

TOPYUCATAN[®]

EDICIÓN 6



HACIENDA SAN ANTONIO HOOL

El venue de lujo en Mérida

VIGNETTE™

COLLECTION

Valladolid, Yucatán.



Descubre el secreto de compartir triunfos...



EL PRIMERO HOTEL 5 ESTRELLAS EN VALLADOLID

Tierras de Origen: Una inversión segura en el futuro de Valladolid lidera el camino hacia el futuro con un proyecto de inversión revolucionario que promueve el desarrollo turístico de Valladolid. En el corazón de este nuevo modelo de inversión se encuentra Hotel Vignette, una joya hotelera de primera clase que elevará el prestigio de Valladolid como destino de clase mundial. Tierras de Origen representa una oportunidad única para inversores que buscan participar en el crecimiento económico y turístico de Valladolid, capitalizando su ubicación estratégica y su potencial de atracción de visitantes.

ENCUENTRANOS EN

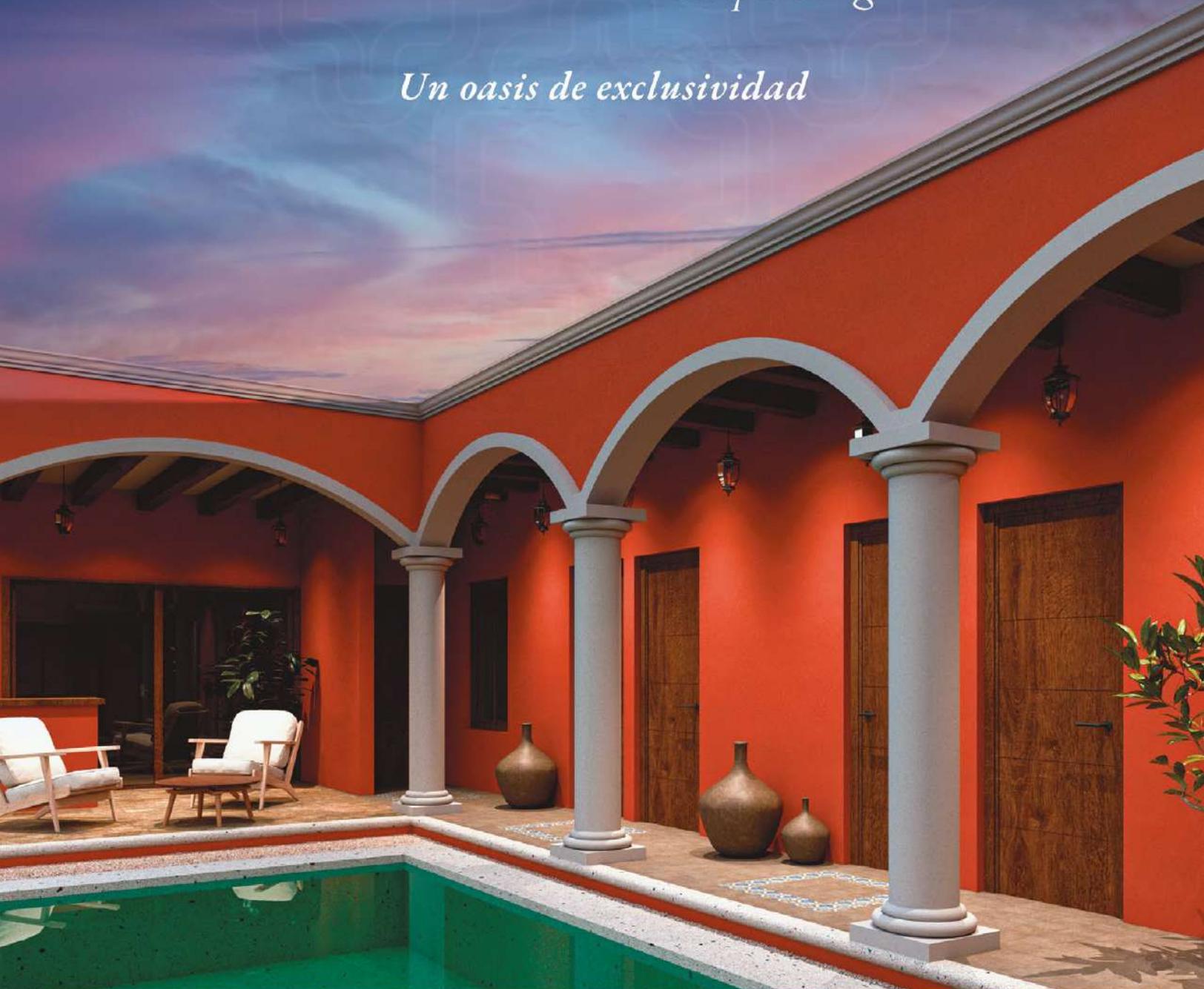




ZAMMARA

templo de agua

Un oasis de exclusividad



En el corazón de la península de Yucatán, el pueblo mágico de **Valladolid** se alza como un destino que cautiva con su historia, cultura y belleza natural. Aquí se encuentra **Zammara**, un desarrollo que ofrece fincas residenciales exclusivas con un diseño contemporáneo y comodidades de primera clase, donde la elegancia se fusiona con la tranquilidad. Las fincas residenciales de Zammara representan excelencia y atención al detalle. Además, están diseñadas para ofrecer privacidad y comodidad, permitiendo a los residentes crear sus hogares ideales en medio de un entorno armonioso.



TOP YUCATÁN / CREW

DIRECTOR GENERAL	Héctor Mizrahim
EDITOR EN JEFE	Eduardo Cardós
DISEÑADORA EDITORIAL	Elizabeth Llanes
DIRECTOR DE FOTOGRAFÍA	Heyder Cardós
DIRECTORA CREATIVA	Elsa Rivera
GERENTE ADMINISTRATIVO	Oscar Martínez
VENTAS & RELACIONES PÚBLICAS	Jocelyn Medel
PROGRAMADOR	Edwin Ávila
EDITOR JR.	Sabina López

CONSEJO EDITORIAL

MIEMBROS DEL CONSEJO EDITORIAL

Mariana Villagran	Andrea Torres
Paulina Merigo	Armin Lizama
Montserrat Pastrana	Tatiana Macossay
Paula Mouneu	Jessica Uribe
Daniella Gamba	Lulú Gamboa
Sol Vales	

DISTRIBUCIÓN

INMOBILIARIO

Dikap Desarrollos, Grupo Komunah, Implus, Proyectual, Vive Desarrollos, Kelman Desarrollos, Casa Alves.

ARTE Y DISEÑO

Galería Arte10/10, Casa THO, Paloma Van Den Akker, BoConcept.

AUTOMOTRIZ

Lincoln, Cadillac, Peugeot, Motor Nation.

RESIDENCIAL

Yucatán Country Club.

SECTOR EDUCATIVO

Universidad Anáhuac Mayab.

EMPRESARIAL

Grupo Dicas, Bepensa, MID Center, Coparmex Mérida, Chapur, Tere Cazola, Rodium Business Center.

COMPLEJOS TURÍSTICOS

Cenote Ik-Kil
Hacienda San Antonio Hool
Hacienda Zamná

RESTAURANTES

Sonora Grill, ROCA Steakhouse, Casa Gaona, Brangus Steaks & Drinks, Nutcafé, Sanbravo, Crabster Paseo 60 Crabster Progreso, Matilda, Silverfish, Senza Gastrobar, La Libertad Temozón, La Libertad García Lavín, La Libertad Centro, Puerto Chabihau, GIN 47, Oriental City, Fronto, Bistrola 57, Vénia, Mango & Coco, Yerba Santa, La Mediterránea, Axiotic Café, T Bar García Lavín, T Bar Plaza Galerías, T Bar Av. Yucatán, Fridays City Center, Fridays Uptown,

HOTELES

Camino Real Mérida, Villa Mercedes Curio Collection by Hilton, Hyatt Regency Mérida, IOH, Rosas & Xocolate, Piedra de Agua Ontico, Diez Diez Collection, Wayam Mundo Imperial, Posada San Juan Valladolid, Nerea Tulum, Alea Tulum, Mereva Tulum, NH Collection Mérida, Casa Ku, Japoneza Retreat Mérida.

SALONES DE BELLEZA & BARBERÍAS

Plaza La Isla, Juan Camaney Urban Center, Via Blonde, City 32.

HEALTHY SPOTS

Bauli, Gypsea Market Tulum, Yaaxtal, MID Market, F healthy, Mykoz.

Índice

FOOD & DRINKS

JUAN VALDEZ CAFÉ	08
TIZATLÁN	11
NIDIA SANCHEZ	12
NUT CAFÉ CENTRO	16
TOP 5: PRIVADOS EN MÉRIDA	18
BENDITA PALETA	20
LA PALAPA CELESTÚN	22
GIN 47 BAR	24
4 CHEFS CAMBIANDO EL JUEGO EN EL CARIBE MEXICANO	26
PLAYA VIVA TELCHAC	28
SALMEX	30

LIVING

CÁPITOL	38
TOP 7 NUEVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS	40
ESTELA NATIVA RESIDENCIAL	42

Yucatán inicia una *nueva temporada*

Isaias 43:19



Fotografía por: Heyder Cardós / Interior del Museo del Meteorito en Puerto, Progreso Yucatán.

Dicen que en Yucatán se originó todo, el meteorito que extinguió a los dinosaurios se estrelló en nuestra hermosa playa de Chicxulub y trajo un nuevo comienzo, una nueva temporada para la tierra.

La revista **TOP Yucatán** hoy llega a su primer aniversario y creo firmemente que **Yucatán** es una tierra de comienzos, de reinicios, de oportunidades, de renovación y de reinención, podemos ver en sus ciudadanos que hay una esencia única, estamos en una temporada de transformación, en un parteaguas hacia los próximos años, se avecinan cambios de gobierno, inversiones históricas, desarrollo empresarial como nunca antes y los que hoy estamos aquí, podemos ver en primera fila lo que está pasando en Yucatán.

Es por eso que hoy invito a todos los lectores y audiencia a no solo ser espectador sino protagonistas de la historia que se está escribiendo en Yucatán el día de hoy, es momento de cuidar el hermoso estado que tenemos porque nuestro lindo **Yucatán** se está convirtiendo en el protagonista de una nueva historia ante los ojos del mundo.

HÉCTOR MIZRAHIM

MONTEJO

JETOUR

— Drive Your Future —

**GARANTÍA DEFENSA A DEFENSA
7 AÑOS Ó 200,000 KM**



CONTÁCTANOS



999 941 86 00



999 450 37 50



C. 71 231-por 48 y 50, Montes de Amé, Mérida Yucatán

Flavors +
Places
Listing

Lo mejor de la gastronomía en la península de Yucatán

Food & Drinks

Juan Valdez Café

EL MEJOR CAFÉ DE COLOMBIA LLEGA A MÉRIDA CON UNA NUEVA SUCURSAL



Los aromas inconfundibles del **café colombiano** han encontrado un nuevo hogar en **Mérida** con la llegada de la primera sucursal de **Juan Valdez Café en México**. Esta apertura representa un emocionante momento para los amantes del café en la ciudad, ofreciendo una experiencia única que combina la calidad incomparable del café colombiano con un ambiente moderno y acogedor.

Juan Valdez, con más de medio siglo de historia, es reconocida internacionalmente por su compromiso con la calidad y el bienestar social. **Fundada por la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia**, representa el café colombiano de alta calidad y la dedicación de sus caficultores.



FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

La apertura de su nueva sucursal no es casualidad, Mérida se ha convertido en una ciudad tan céntrica y linda, que ha crecido en los últimos años, junto a sus lugares hermosos, la gente cálida y un amor por el café constante. Su ubicación estratégica en la Avenida García Lavín ofrece fácil acceso y suma encanto a la zona.

La nueva sucursal de Juan Valdez no solo es un lugar para disfrutar del mejor café colombiano, sino que también ofrece un concepto innovador de cafetería que invita a los clientes a disfrutar de momentos especiales. Con instalaciones modernas y un diseño acogedor, que incluye un hermoso mural en el área de estacionamiento, paneles solares y vista a la ciudad, crea un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar de una deliciosa taza de café.

Juan Valdez destaca como la única marca que ofrece 11 orígenes de café y colabora estrechamente con más de 548,000 familias caficultoras en Colombia. Su relación con los caficultores se basa en reconocer la calidad del café con pagos de primas, promover el café colombiano a nivel mundial y apoyar la sostenibilidad a través de la iniciativa Sostenibilidad en Acción® de la Federación de Cafeteros de Colombia.

Juan Valdez destaca por su excelencia en calidad, desde la selección de granos hasta la preparación de la taza perfecta. Cada bebida refleja el legado de los productores colombianos, ofreciendo una experiencia única para los clientes. Además, Juan Valdez (Procafecol S.A.) tiene certificación B, demostrando su compromiso con la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad cafetera en colaboración con la Federación Nacional de Cafeteros.



FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

¿Por qué ir a **Juan Valdez** teniendo tantas alternativas?

En **Juan Valdez**, no solo disfrutas de su café de altísima calidad, reconocible por su suavidad y sabor inconfundibles, sino que desde que cruzas sus puertas, el delicioso aroma del café te envuelve. Su **Café Premium Colombiano** se elabora con esmero y se sirve con amabilidad. En cada sucursal, experimentarás la cortesía, el esfuerzo y el servicio característicos de los colombianos.

En su menú, encontrarás una amplia variedad de opciones para quitarte el antojo. Desde bebidas calientes como

espresso, americano, capuccino, latte, mocca y macchiato, hasta refrescantes filtrados y granizados como sus 'fruppés' o 'nevados'. También cuentan con una selección de panadería, ensaladas, frutas y baguettes. Con tantas opciones disponibles, su menú es perfecto para disfrutar en cualquier momento del día, ya sea mañana, tarde o noche.

Con su llegada a **Mérida**, **Juan Valdez Café** se convierte en el destino ideal para los amantes del café y para aquellos que buscan una experiencia diferente en un ambiente acogedor y colombiano. Ya sea para una reunión de trabajo, una cita relajada, platicar con tus amigos o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad.

Horarios: Lunes a Domingo de 7:00 AM - 10:00 PM

Instagram: [@juanvaldezcafemexico](https://www.instagram.com/juanvaldezcafemexico)

Tizatlán

Un nuevo rincón emergente
en el corazón de Mérida



FOTOGRAFÍAS POR JOSÉ CHAN

En el centro de Mérida, un nuevo rincón para disfrutar la fiesta en la ciudad ha llegado: **TIZATLÁN**. Presentado como una fusión entre la autenticidad de las bebidas de campo y el encanto de la comida de barrio, este establecimiento, de grupo **Apoala**, promete ser el destino preferido para los que buscan experiencias auténticas.

Ubicado en la esquina **62 x 53**, este lugar emana una vibra relajada, atrayendo a aquellos que les encantan los rincones escondidos y las esquinas con temáticas en medio del caos urbano. Desde el momento en que se cruzan sus puertas, los visitantes son recibidos con una atmósfera acogedora que invita a relajarse, *'drinkear'* y *disfrutar*.

La llegada de la primavera marcó el nacimiento de este nuevo punto, que abre sus puertas de martes a domingo, desde la **1:00 PM** hasta las **11:00 PM**. Con una selección cuidadosamente elaborada de bebidas y platillos, **TIZATLÁN** promete satisfacer incluso los paladares más exigentes.

El evento de inauguración, encabezado por **Paula Mounou** y **Monica Zabaleta**, fue un testimonio de la energía y la vibra que impregnan este lugar.

Instagram: [@tizatlanmx](https://www.instagram.com/tizatlanmx)
Reservaciones: 999 357 1274



El legado de Nidia Sanchez en Yerba Santa y Delina

Entre un tranquilo rincón de la **Ciudad de México** y en el hermoso corazón de Yucatán, nos encontramos a **Nidia Sanchez**, una chef cuya pasión por la gastronomía trasciende las fronteras de lo convencional. Su inspiración, arraigada en los sabores de hogar transmitidos por su mamá y abuela fueron grandes referentes para ella y se convierten en la chispa que enciende su creatividad en la cocina. Con un enfoque audaz que desafía las limitaciones de la tradición, ella fusiona sabores, texturas e ingredientes de manera magistral en **Yerba Santa y Delina**.

Para ella, los ingredientes frescos del mar y los exóticos son su lienzo, mientras que el recuerdo de los sabores familiares son su guía. Sin embargo, su viaje no estuvo exento de desafíos. En su búsqueda por combinar la esencia tradicional con conceptos contemporáneos, se encontró con la resistencia de algunos paladares arraigados a lo conocido. Sin embargo, perseveró, manteniendo la esencia de cada sabor mientras introducía innovaciones en presentación y combinaciones de ingredientes, ofreciendo así una experiencia gastronómica única



FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

Su trayectoria en ambos restaurantes ha sido un viaje de crecimiento y autodescubrimiento. Al asumir roles de chef y propietaria, ha encontrado una libertad creativa sin límites, donde cada plato es una expresión de su visión culinaria.

Desde representar a México en eventos internacionales hasta recibir el elogio local en Yerba Santa, cada experiencia ha sido un paso hacia adelante en su evolución como chef y como promotora de la gastronomía regional.

La experiencia de Nidia Sanchez abarca un vasto historial de momentos memorables. Desde el honor de representar a México en Tucson, Arizona, hasta la cotidianidad de recibir a comensales de todos los rincones del mundo en Yerba Santa, ya sean locales que buscan un toque de familiaridad o viajeros que buscan explorar nuevos sabores, la aceptación que recibe al probar las creaciones de Nidia es siempre una fuente de gratificación.

En cada experiencia, ella encuentra una renovada pasión por su arte, una conexión más profunda con sus raíces y una inspiración continua para seguir explorando los límites de la cocina yucateca.

En cuanto a sus creaciones culinarias, el “Mole zoque 36 elementos” de Yerba Santa es el emblema de su enfoque en la gastronomía, no solo por su exquisito sabor, sino también por el profundo significado emocional que encierra al recordar a su madre, una figura inspiradora en su viaje culinario, la cual fue un gran impulso e inspiración para ella en el proyecto de Delina.

Su compromiso con la promoción y preservación de la gastronomía yucateca se refleja en cada platillo, con la mirada puesta en el crecimiento continuo, la innovación y el deleite constante de los comensales con cada bocado.

Mirando hacia el futuro, sus planes son claros: crecer como empresa, continuar innovando y creando, siempre con los productos regionales como protagonistas, para seguir ofreciendo una experiencia gastronómica inolvidable en cada visita a Yerba Santa y Delina.

Instagram: [@yervasantamerida](#) / [@delinagoldenrooftop](#)

LO MEJOR DE LOS RECUERDOS ES CREARLOS

*Y donde suceden vivirá contigo para siempre.
Te invitamos a conocer Cordelia,
el lugar ideal para crearlos en la mejor ubicación de Mérida.*

*Lotes residenciales premium de 375 a 1,154 m²
desde \$1,743,000*

Sobre la carretera Mérida-Puerto Progreso



999.589.9198 - cordelia.mx

LO MEJOR DE AYER Y DE HOY

La carretera Mérida-Progreso es una de las vialidades más amplias del país y la más importante del estado. Al pie de ésta, a sólo 7 minutos del trébol con Periférico y a 12 del Puerto, se está construyendo algo nuevo; un desarrollo residencial que conjuntará la paz y tranquilidad de la Mérida de antaño, con la comodidad y funcionalidad de la tecnología actual.

Cordelia es un desarrollo premium muy especial, porque con una extensión de más de 14 hectáreas, destina 23,500 metros cuadrados a una gran diversidad de amenidades y áreas verdes, para una comunidad exclusiva de 164 familias.

Una moderna Casa Club está destinada a ser el centro de reunión para los habitantes, en su interior encontraremos el lobby, seniors room, salón de usos múltiples, gimnasio, kid's club, co-working, terraza y, baños. En el exterior:

motor lobby, estacionamiento, piscina para adultos, piscina para niños, carril de nado, juegos infantiles, grill, cocineta, áreas verdes, terrazas y andadores. Todo diseñado con atención al detalle y acabados de alta calidad.

Las áreas sociales se complementan con cuatro parques situados estratégicamente en las zonas centrales del desarrollo, estos son:

Parque Deportivo: con zona de bicicletas, dos canchas de pádel, fútbol 7, pista de running y yoga.

Parque Social: con terraza, baños, jardín de áreas múltiples y andadores.

Parque Infantil: con juegos, amplios jardines, áreas de descanso y una increíble "Casa del Árbol" que es un proyecto en sí mismo, un epicentro de emoción y creatividad.

Pet Park: con área de rampas, espacio cerrado, bebederos y zona techada.



Carril de nado



Casa del Árbol



Casa Club

Con múltiples secciones diseñadas para desafiar y entretener, ofrece un sinfín de posibilidades para la exploración y la diversión activa. Desde changueros que invitan a colgarse entre sus ramas imaginarias hasta resbaladillas para descender con emoción. Cada rincón de esta Casa del Árbol, invita a dejar volar la imaginación y a sumergirse en un mundo de aventuras.



Canchas Pádel

Además, cuenta con cámaras de vigilancia, seguridad privada 24/7, barda perimetral de 3 metros de altura, pórtico de acceso para residentes y visitantes, y acceso para proveedores, Cordelia es tu refugio.

Con lotes que van desde 375 m² hasta 1,154 m², Cordelia proporciona la base perfecta para tu nuevo hogar. La infraestructura urbana de vanguardia llega hasta tus terrenos, con sistema de cableado eléctrico subterráneo,

agua potable y calles adoquinadas con iluminación eficiente.

Te invitamos a conocer este concepto y revivir "El placer de volver a casa" en Cordelia.



www.cordelia.mx



Nut Café Centro

UN SPOT ACOGEDOR PARA DESAYUNAR EN EL CORREDOR GASTRONÓMICO DE MÉRIDA

FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

En el espectacular y recién remodelado corredor gastronómico de Mérida, se encuentra un paraíso para los amantes de la buena comida, el ambiente acogedor y la nutella: **Nut Café Centro**. Estratégicamente ubicado entre el remate de **Paseo de Montejo** y el **Parque de la Plancha**, esta nueva sucursal está escondida en una joya arquitectónica colonial que te cautiva.



FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

A diferencia de su sucursal en el **Edificio Orión**, este se distingue por su encantadora arquitectura colonial y su ambiente que te transporta a otra época, desconectándote completamente del bullicio de la ciudad y relajandote por completo.

Nut Café extiende su horario de apertura desde las 8 de la mañana hasta las 5 de la tarde, **con planes de ampliar su servicio hasta la noche próximamente**. Si te encuentras en el corredor gastronómico, es una opción ideal para ir a probar un buen desayuno, brunch o almuerzo con la familia, en cualquier momento del día.

Ya sea que vayas en compañía de amigos, familiares, pareja o incluso sólo, aquí encontrarás el ambiente ideal para disfrutar de su exquisito café, su variada selección de panadería y una gran opción de platillos que enamoran tu paladar.

Desde sus irresistibles **Pancakes** con **Nutella** hasta sus exquisitos **Huevos Rotos**, el menú es bastante variado. También cuentan con platillos con **Mac and Cheese Waffles** y el famoso **"Elvis"**, un french toast creado exclusivamente por **Nut Café**, cada bocado es una experiencia única.

Para acompañar los platillos, te recomendamos pedir algo diferente, sus **Mimosas Nut** son una opción agradable con la mayoría de los platillos, y como son azul y rosa, son perfectas para tomarle foto y subir a redes.

La sucursal cuenta con pequeños detalles que lo hacen más especial, desde una antigua televisión hasta lámparas que evocan el encanto de épocas pasadas, cada elemento contribuye a crear una atmósfera mística y acogedora.

Además, el patio interior, está lleno de árboles, aire fresco y una espectacular vista al cielo azul de **Mérida**, es el lugar perfecto para disfrutar de las mañanas en la ciudad.

En su interior, **Nut Café Centro** cuenta con tres zonas con aire acondicionado, una de las cuales ofrece una vista panorámica hacia la calle, llenando el espacio con luz, texturas, color y convirtiéndose en un favorito entre los visitantes.

Han logrado fusionar su deliciosa comida, la impresionante arquitectura y un trato amable para crear una experiencia gastronómica única en **Mérida**.

Ya sea que estés de visita en la ciudad o seas local, visitar **Nut Café** es imprescindible si quieres empezar la mañana de la mejor forma o disfrutar de momentos inolvidables en un entorno encantador y acogedor.

Teléfono: **999 284 1212**

Instagram: **@nutcafemid**

TOP 5: PRIVADOS EN MÉRIDA

Espacios exclusivos al interior de restaurantes



#1
Roca
Steakhouse

IG: @ROCASTEAKHOUSE



#2
Hasal

IG: @HASALMERIDA

#3
Spasso

IG: @SPASSOMID



#4
San Antonio Hool

IG: @SANANTONIOHOOL



#5
Villa Mercedes

IG: @VILLAMERCEDESMERIDA

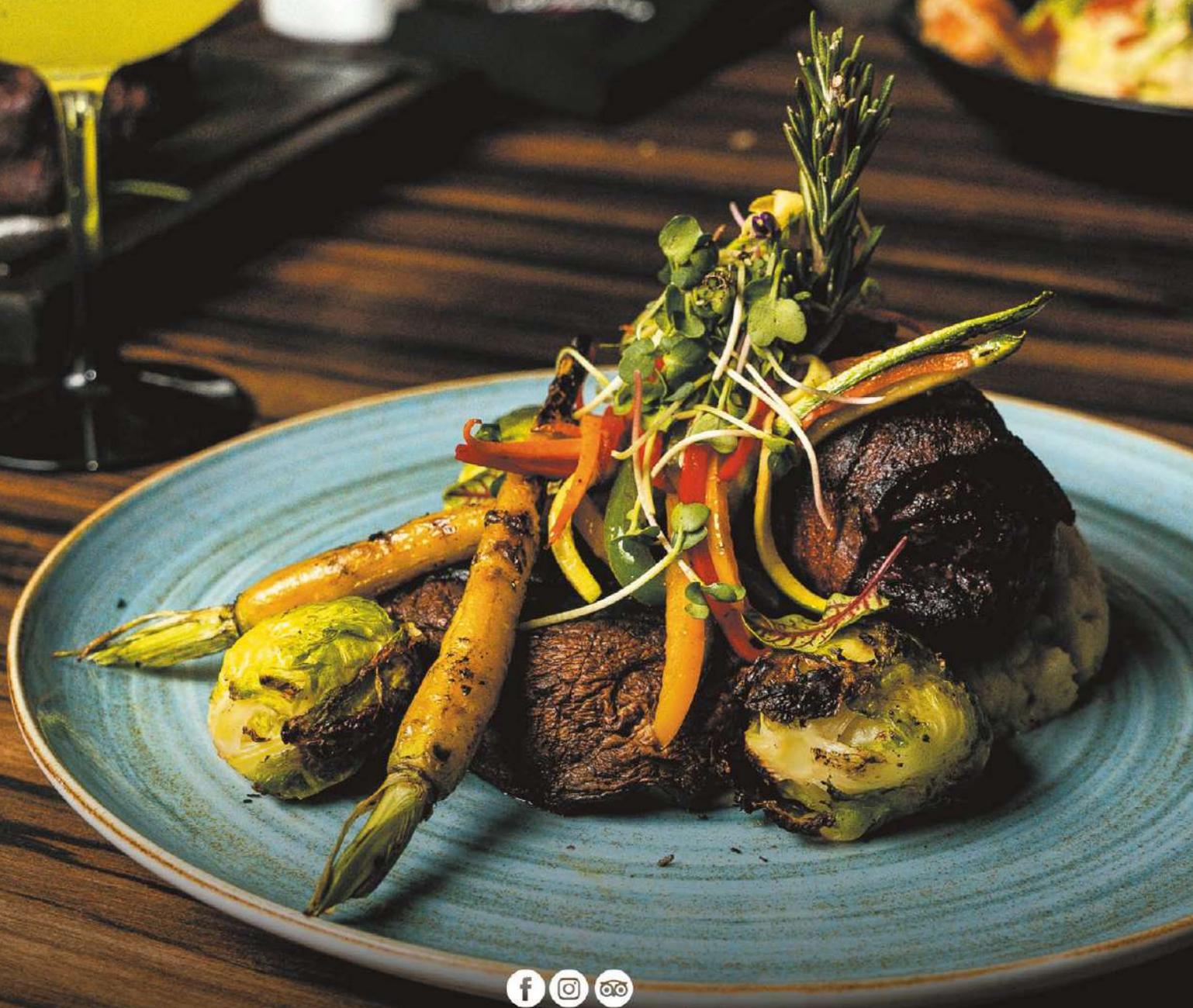


Ya sea que estés buscando una cena romántica, una reunión íntima o simplemente una experiencia gastronómica excepcional, los privados en restaurantes de Mérida ofrecen todo lo que necesitas para disfrutar de una velada inolvidable.



PAMPLONA
STEAK HOUSE

Un viaje
culinario único



@pamplonamerida



Bendita Paleta

UN LUGAR EN EL CORREDOR GASTRONÓMICO
DONDE EL GELATO SE VUELVE ARTE

FOTOGRAFÍAS POR JOSÉ CHAN

Descubre el Arte de la **Alta Gelatería**

Escendido en la encantadora **Calle 47 del Centro Histórico**, **Bendita Paleta** es más que una heladería; es un santuario donde el gelato, el sorbeto y las paletas se transforman en pequeñas obras de arte para el paladar. Con una combinación irresistible de sabores de autor, ofrece una experiencia de texturas únicas. Desde su refrescante **Menta con Chocolate** hasta los clásicos sabores a **Chocolate**, **Cookies & Cream** y el refrescante **Limón**.



FOTOGRAFÍAS POR JOSÉ CHAN

El corazón de este lugar, es su equipo de apasionados artesanos que trabaja incansablemente para crear gelato de la más alta calidad. Con un compromiso con la sostenibilidad, se enorgullecen de ser el primer gelato servido en envases ecológicos.

Este legado se remonta al bisabuelo de **Diego, Antonio Mammato**, quien junto con otros migrantes italianos, deciden mudarse a **Buenos Aires, Argentina** e introducir la experiencia y recetas de gelato heredadas de generaciones pasadas fundando **La Gran Napoli** en el **barrio de Belgrano**.

Esta tradición, transmitida de generación en generación, llegó a **Diego** hace **22 años**, quien al aterrizar a **México** se percató de la ausencia de un auténtico gelato, es por eso que decide llevar consigo la tradición del gelato al país y fundar **Bendita Paleta**.

Gracias a su ubicación en el **Corredor Gastronómico de Mérida** y a que tiene una terraza en su segundo piso, se ha vuelto un total espectáculo el comer gelato ahí, junto a los hermosos atardeceres de la ciudad, la inigualable vista y los sabores de **Bendita Paleta**, este se vuelve un momento romántico e íntimo.

El lugar es perfecto para ir en pareja, familia o con amigos después o antes de recorrer **Paseo de Montejo** o el nuevo **Parque de la Plancha**.

Otra cosa que los hace diferentes es su atención al detalle y la dedicación a consentir a la gente. Cada paleta es creada con el corazón, es por eso que para el equipo de **Bendita Paleta**, hacer gelato y compartirlo es más que un negocio, es una pasión.

Además de una amplia variedad de bebidas refrescantes como **café, té, malteadas, smoothies y frappés**, el establecimiento cuenta con una deliciosa lista de sabores de bebida de tapioca bajo el nombre de **Bendito Bubba**. No se puede pasar por alto su oferta de galletas y pan artesanal, que complementan a la perfección la experiencia de los clientes.”

En **Bendita Paleta** te esperan con los brazos abiertos para que descubras el arte y el auténtico sabor del gelato como nunca antes lo habías probado.

Instagram: [@bendita.paleta](https://www.instagram.com/bendita.paleta)

Teléfono: +52 999 924 3245

Horario: Lunes a domingo de 11:00 AM - 9:00 PM

La Palapa Celestún

Un paraíso gastronómico a orillas del mar en **Yucatán**



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS

Hoy te queremos hablar sobre un lugar ubicado en la hermosa playa de **Celestún, Yucatán**, justo aquí se encuentra **La Palapa**, un encantador restaurante y snack bar que promete una experiencia gastronómica inigualable a las orillas del mar.

La playa es uno de esos mágicos lugares que logran desprenderte de la vida ajetreada en la ciudad, para los **Yucatecos**, no hay nada como un fin de semana en las

playas del estado, en donde todos se van a disfrutar del rico calor mientras disfrutan de una buena comida frente al mar.

La Palapa se presenta como una opción casi caída del cielo para esta temporada vacacional en el estado. Con una amplia gama de platillos elaborados a base de mariscos frescos, pescados locales y otros ingredientes, puedes estar tranquilo de que disfrutaras cada segundo aquí mientras disfrutas de la brisa y el sonido de las olas.



FOTOGRAFÍAS POR: HEYDER CARDÓS

Desde sus exquisitos camarones hasta jugosas langostas, pasando por el pulpo perfectamente cocido, este restaurante ofrece una selección gastronómica que te cautiva si eres amantes de los mariscos.

Este paraíso costero es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la vista y olvidarse por un momento de los pendientes, además todo **Celestún** a su alrededor se convierte en un destino ideal por si deseas pasar unas vacaciones inolvidables en **Yucatán**.

La Palapa se caracteriza por varias razones:

***Ubicación Privilegiada:** Este restaurante y snack bar se encuentra estratégicamente ubicado a la orilla de la playa, ofreciendo a sus visitantes vistas espectaculares del golfo de **México** y puestas de sol inolvidables.

***Variedad de platillos:** Desde su langosta fresca hasta mariscos, pasando por especialidades con camarón y pulpo, **La Palapa** brinda una experiencia culinaria diversa y deliciosa para todos los gustos. Además su mixología es algo que necesitas probar sí o sí.

***Ambiente Familiar:** Perfecto para una salida en familia o con amigos, este acogedor establecimiento ofrece un ambiente cálido y acogedor que invita a disfrutar de momentos inolvidables junto al mar.

***Experiencia Mixológica:** No tengas miedo de probar su variedad de cócteles, desde los drinks clásicos hasta creaciones únicas de la casa, que complementan a la perfección cada comida.

***Servicio de Primera:** El equipo de **La Palapa** se esfuerza por brindar un servicio excepcional, asegurando que tu como cliente te sientas bienvenido y atendido en todo momento.

***Platillos Especiales para Niños:** Además de su extenso menú para adultos, ofrecen opciones especialmente diseñadas para los más pequeños, como turras de pollo y fish and chips.

Próximamente, **La Palapa** dejará de llamarse así y se convertirá en **Mero Moreno**, un restaurante de comida mexicana de puerto con amenidades de playa, sin perder la esencia de la cultura y tradición de este maravilloso puerto pesquero.

Instagram: [@lapalapacelestun](https://www.instagram.com/lapalapacelestun)

Horario: Lunes a Domingo de 11:30 AM a 18:30 PM

Reservaciones: 999 154 4470

No pierdas la oportunidad de vivir una experiencia única frente al hermoso mar de **Celestún**, aquí cada comida se convierte en un verdadero festín para tu paladar.

GIN 47 BAR

UN BAR CONCEPTUAL EN EL CORREDOR GASTRONÓMICO DE MÉRIDA



FOTOGRAFÍA POR: MARÍA REGINA

En el corazón del nuevo corredor gastronómico y turístico de Mérida, en la calle 47, nos encontramos un lugar de experiencias infinitas llamado GIN 47. Este exclusivo establecimiento está construido dentro de una casona restaurada y es un espacio multisensorial donde puedes encontrar mixología de autor, cocina gourmet y espacios perfectos, creando una experiencia única que eleva los estándares de la escena culinaria de la ciudad.

Su ubicación estratégica le permite estar cerca de lugares como el [Parque de la Plancha](#), [Paseo de Montejo](#) y [El Remate](#).

El recorrido comienza en el recién remodelado [Corredor Turístico Gastronómico de Mérida](#). Aquí te encuentras con el primer bar especializado en ginebra de la ciudad de Mérida, el cual se ha convertido en un punto de encuentro imperdible para los amantes de la buena comida y las mixologías innovadoras.



FOTOGRAFÍAS POR: MARÍA REGINA

Con una impresionante selección de más de **60 etiquetas**, su **mixología** premium se convierte en un arte, ya que utilizan ingredientes frescos y, en muchos casos, endémicos de la región. Cada cóctel es una obra maestra que deleita tus sentidos y te ofrece una experiencia única de sabor.

El ambiente en **GIN 47** es algo que debes experimentar si estás en **Mérida**. Sus detalles, la iluminación ambiental y la esencia misma del lugar se combinan para crear un ambiente único. Se encuentra dividido en cuatro zonas, dos están al aire libre, la que está afuera te permite sumergirte en un entorno urbano y cálido. Mientras que la otra al estar ubicada dentro del bar te da privacidad pero manteniendo el aire fresco y la luz de la tarde-noche.

Al entrar te encuentras con otra zona totalmente diferente, llena de luces tenues, privacidad y un ambiente misterioso, justo aquí nos topamos con el bar y dos salas, una de las favoritas de la gente es la del fondo, ya que cuenta con un enorme espejo, un candelabro y su led característico de **'God save the GIN'**.

GIN 47 no solo se destaca por sus innovadoras **mixologías** y el ambiente en su interior, sino también por su oferta gastronómica. Bajo la dirección del chef y propietario, **Nahef Avilés**, el lugar presenta un menú gastronómico único que va más allá de las expectativas convencionales de un bar. Normalmente la calidad de la comida en un bar puede quedar a desear, pero **GIN 47** se destaca por ofrecer una experiencia culinaria memorable que complementa a la perfección sus exclusivas bebidas.

GIN 47 se ha convertido en uno de los mejores bares con concepto en **Mérida**, no importa si estás buscando una tarde agradable, una noche de celebración o simplemente una buena charla, este sitio es un escenario perfecto para parejas, conversaciones profundas y apreciar las hermosas noches estrelladas de la ciudad.

Instagram: [@gin47mx](https://www.instagram.com/gin47mx)

Reservaciones: 9992415334

Horario: domingo a miércoles: 17:00 PM - 12:30 AM |

jueves a sábado 17:00 PM - 02:00 AM

4 CHEFS CAMBIANDO EL JUEGO en el caribe Mexicano

En la vibrante escena gastronómica de la Riviera Maya y el Caribe Mexicano, cinco talentosos chefs destacan por su innovación y pasión culinaria. Desde platos tradicionales con un toque moderno hasta creaciones audaces que desafían los sentidos, estos chefs están elevando el arte de la cocina en esta región paradisíaca. Descubre quiénes son y cómo están dejando su marca en la escena culinaria local.



#1 Carlos Peregrina -
Alea, Nerea & Mereva / Nahuma
Ubicación: Bahía Tankah, Tulum.

Carlos Peregrina es el Chef Ejecutivo de Nahuma, un grupo de 3 espectaculares hoteles frente al mar en la Bahía de Tankah, Tulum (Alea, Nerea & Mereva); destaca en la escena culinaria del Caribe mexicano y la Riviera Maya con una constante exploración de nuevas técnicas y culturas culinarias a través de los restaurantes al interior de los 3 hoteles (Umbal, T'zonot y Bsky) Con una trayectoria que incluye colaboraciones con renombrados profesionales, Carlos Peregrina ofrece una experiencia gastronómica única que resalta la frescura y la autenticidad de los ingredientes locales. Su cocina, fusiona la comida mexicana con influencias de diversas culturas, se distingue por su enfoque en la elaboración desde cero y su búsqueda constante de nuevas tendencias para sorprender a los huéspedes con cada plato.

Descubre más en Instagram:
[@merevatulum](#) | [@nerea_tulum](#) | [@aleatulummx](#)



#2 Sylvain Desbois -
Nizuc Resort & Spa Ubicación:
Nizuc, Cancún.

Sylvain Desbois, Chef Ejecutivo de NIZUC Resort & Spa, lleva más de dos décadas destacando en la escena gastronómica y hotelera. Originario de Francia, ha perfeccionado su arte en restaurantes de renombre como "Epicure" en el Hotel Le Bristol de París y "La Cote D'Or" con Bernard Loiseau. En México, ha dejado su huella en lugares icónicos como Le Basilic en Fiesta Americana Grand Coral Beach en Cancún y St Regis Ciudad de México. Ahora en el Hotel NIZUC Resort & Spa, no solo lidera la innovación gastronómica, sino que también inspira a un equipo de jóvenes chefs a compartir su pasión por la cocina y crear experiencias memorables para los visitantes.

Descubre más en Instagram:
[@nizucresort](#)



#3 Paula Muñoz - Grand Hyatt Playa del Carmen Ubicación: A una esquina de la Quinta Avenida, Playa del Carmen

Paula Muñoz, Chef Ejecutiva de Grand Hyatt Playa del Carmen, personifica la combinación perfecta de tenacidad, sensibilidad y talento en la escena culinaria. Con una trayectoria que abarca más de una década, Paula ha dejado su huella en prestigiosos hoteles y restaurantes a nivel nacional e internacional. Su cocina, inspirada en la naturaleza humana, busca provocar sensaciones que evocan recuerdos de la infancia y crean nuevas memorias. Desde su niñez en la Ciudad de México, Paula ha demostrado una pasión por la gastronomía, y ahora, como líder en Grand Hyatt Playa del Carmen, continúa ofreciendo un servicio de excelencia y calidad, innovando en cada creación para deleitar con experiencias únicas.

Descubre más en Instagram:
[@grandhyattplaya](#)



#4 Gaspar Chuc - Chef Estrella de Petit Lafitte* Ubicación: Xcalacoco, Playa del Carmen

Gaspar Chuc, originario de Tzucacab, Yucatán, es el chef estrella del Hotel Petit Lafitte, donde crea experiencias culinarias únicas. Con una herencia maya en su sangre, Gaspar emigró hace más de veinte años a Playa del Carmen, donde aprendió el arte de la cocina. Su estilo culinario, conocido como "Kin", fusiona técnicas ancestrales con toques modernos, honrando su cultura maya.

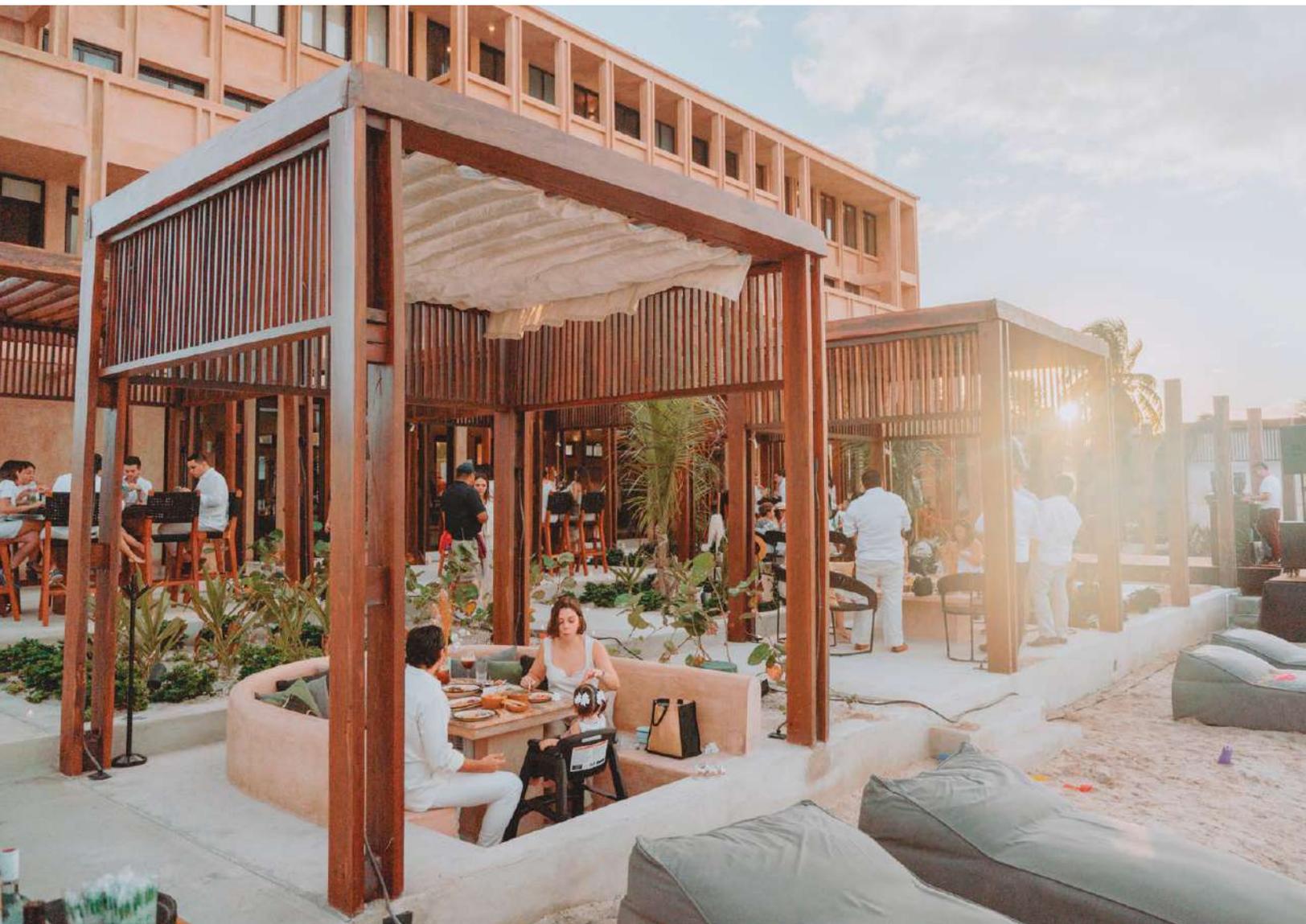
Gaspar describe su pasión por la cocina como una forma de transmitir el encanto de sus raíces. Considera que la preparación de alimentos requiere una sensibilidad mística, buscando que los platillos compartan felicidad y origen. Siempre curioso y ambicioso por aprender nuevas técnicas, Gaspar mantiene viva la tradición de sus ancestros.

Su colaboración es vital para la familia de Petit Lafitte, a quienes ha correspondido con fidelidad, dedicación y pasión.

Descubre más en Instagram:
[@petitlafitte](#)

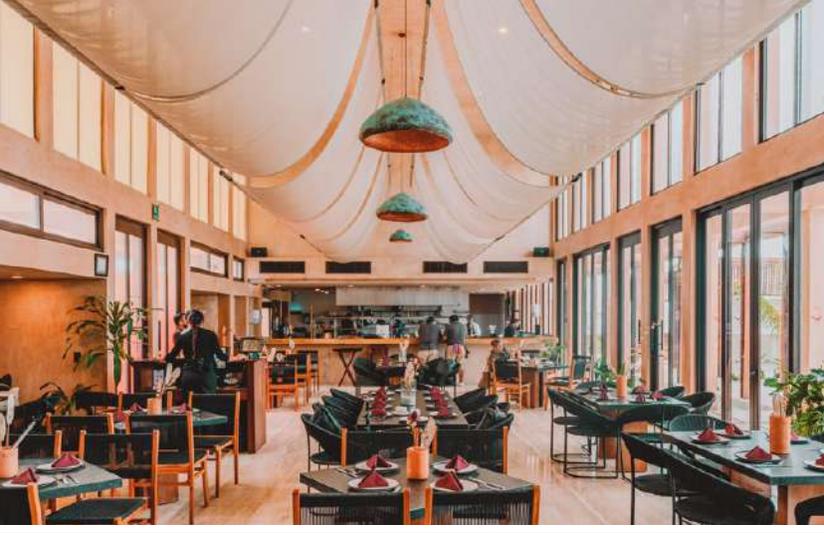
Playa Viva Telchac

EL NUEVO TESORO GASTRONÓMICO DE LA COSTA YUCATECA



La costa yucateca, con sus playas de ensueño, siempre ha sido un lugar de atracción para quienes buscan un rincón de tranquilidad y belleza. En este escenario paradisíaco, surge **PlayaViva Telchac**, un proyecto desarrollado por el **Grupo Lopez Rosa**. La arquitectura se combina con la frescura del mar y la calidez de la cultura **Maya**.

Ubicado en las hermosas playas de **Telchac**, ha sido diseñado con esmero para preservar la sensación de privacidad y exclusividad. Desde el momento en que pones un pie en este lugar, te sumerges en un oasis de tranquilidad y elegancia, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.



El lugar está construido predominantemente con “chukum”, un material artesanal y sostenible que pertenece a la **Cultura Maya**. Este se combina con la cálida madera y la fresca vegetación, creando un ambiente que refleja la esencia de la región. La vista al mar se convierte en el telón de fondo perfecto para esta experiencia única.

Amanacer de **PlayaViva Telchac** no solo es un lugar para disfrutar de una deliciosa comida, sino también es un espectáculo para los sentidos. Desde su espectacular área al interior, hasta sus hamacas dentro de un estanque con agua y su imponente vista al mar junto, este restaurante es perfecto para relajarte mientras disfrutas de una bebida refrescante.

Por otro lado, la parte exterior te sumerge en la brisa marina y te permite disfrutar del aire fresco, poder bañarte en la playa y contemplar una vista inigualable de Telchac mientras pruebas sus exquisitos mariscos con una cerveza fría. En esta área, encontrarás hamacas, terrazas, camas, dos jacuzzis, así como espacios para disfrutar con amigos, familiares o tu pareja. Este restaurante te permite encontrar el equilibrio perfecto entre la formalidad y la relajación. Amanacer ofrece dos áreas distintas para adaptarse a tus necesidades. La primera cuenta con aire acondicionado y

es ideal para reuniones de negocios o comidas familiares sin preocuparte por la arena. Aquí, puedes disfrutar de una experiencia formal y cómoda.

El **chef yucateco** y consultor gastronómico, **Alex Mendez**, lidera la parte gastronómica del restaurante Amanacer en **PlayaViva Telchac**. Su enfoque se centra en plasmar la visión de la cocina en la costa yucateca, incorporando productos locales, como pescados, mariscos y vegetales, en un menú que fusiona la tradición culinaria local con sabores y presentaciones más frescas y contemporáneas.

Este refugio se alza como un lugar excepcional en la costa yucateca, donde la naturaleza, la elegancia y la gastronomía se unen para ofrecer una experiencia verdaderamente inolvidable. Este es el nuevo tesoro de Yucatán que promete convertirse en tu lugar favorito en la costa.

Reservas: **999 436 2385**

Siguelos en instagram y conoce más sobre este nuevo concepto en Telchac: **@playavivatelchac**

FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

BRANGUS

STEAKS

& DRINKS

Re-definiendo la cocina a la parrilla

SALMEX PENINSULAR

EL VERDADERO SABOR A YUCATÁN



FOTOGRAFÍA POR HEYDER CARDÓS

En el estado de *Yucatán* se encuentra un grupo empresarial que se ha propuesto una misión ambiciosa: llevar los sabores más auténticos de la región a todos los rincones del mundo. Este grupo, conocido como **SALMEX PENINSULAR**, no solo produce y comercializa una amplia gama de productos, desde concentrados hasta salsas, sino que se ha convertido en un verdadero embajador de los sabores yucatecos.



FOTOGRAFÍA POR HEYDER CARDÓS

Su visión es clara: ser reconocidos como los portadores de los sabores más genuinos de **Yucatán**, elaborados con un sazón artesanal que resalta la tradición culinaria de la región. Para lograr este objetivo, la empresa ha apostado por la innovación, contando con un equipo humano y tecnológico de primera categoría que permite una producción industrializada y una comercialización eficiente, cumpliendo con los más altos estándares tanto nacionales como internacionales.

Actualmente cuentan con siete presentaciones de salsas de chile habanero: **Habanero Black**, **Habanero Xkatik**, **Habanero**

K' uut, **Habanero Rojo**, **Habanero Verde**, **Habanero Tamarindo** y **Habanero Chamoy**.

Su verdadera esencia se encuentra en su compromiso con el sabor tradicional. Cada uno de sus productos es el resultado de una cuidadosa selección de ingredientes de la más alta calidad, combinados con la auténtica sazón artesanal que caracteriza a la gastronomía yucateca. Los sabores, olores y colores que emanan de sus productos son un fiel reflejo de la riqueza culinaria de la región, conquistando paladares en todo el mundo.



FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

Además, **SALMEX** no solo se preocupa por ofrecer productos de excelencia, sino que también tiene un firme compromiso con la sustentabilidad y la responsabilidad social. Desde el inicio de su cadena de valor, la empresa selecciona las mejores materias primas, colaborando así en el desarrollo e impulso del campo yucateco, y promoviendo prácticas comerciales éticas y sostenibles.

SALMEX no es solo una empresa productora y comercializadora de sabores, sino un verdadero emblema de la identidad, sabores como la horchata, jamaica y sus salsas

con habanero, los podemos encontrar dentro de la tradición gastronómica de **Yucatán**. Con su pasión por la innovación, su respeto por el sabor tradicional y su compromiso con la sustentabilidad, **SALMEX** continúa su misión de llevar los mejores sabores de Yucatán a cada rincón del mundo, dejando un delicioso rastro de autenticidad a su paso.

Contacto: ventas@salmexpensular.com
Teléfonos: 999 429 4442 | 999 149 0707
Instagram: [@salmexpensular](https://www.instagram.com/salmexpensular)



TRÊS

- Gestión hotelera y restaurantera
- Diseño de experiencias
- Estrategia operativa
- Proyección financiera
- Sondeo de mercado
- Formación de staff

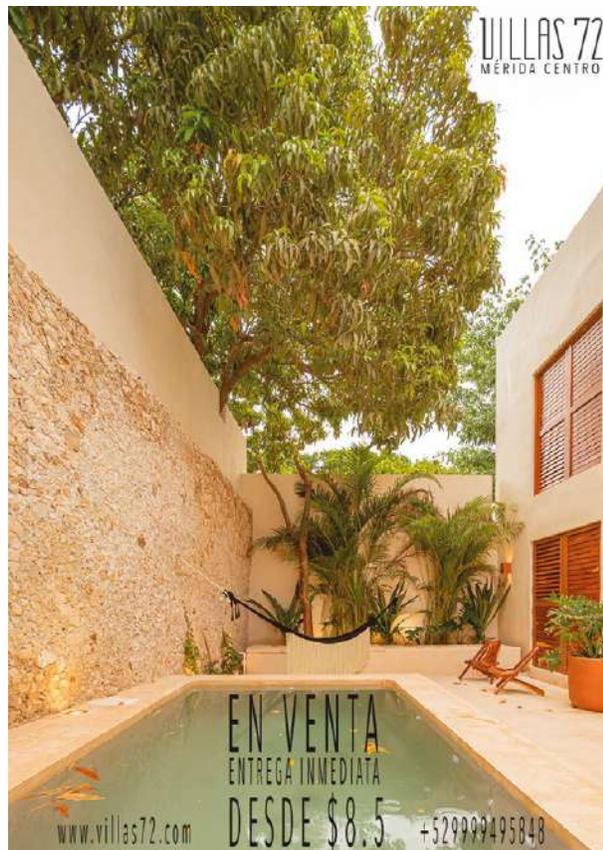
Contacto
999 266 1643
@tr3sconsulting

BÁSICO
estudio creativo

Brand Developers.

@basicoestudiocreativo

M. contacto@basicoestudio.com C. (999) 949 10 50



VILLAS 72
MÉRIDA CENTRO

EN VENTA
ENTREGA INMEDIATA
DESDE \$8.5

www.villas72.com +529999495848



INMO / EXCLUSIVE
GROUP REAL ESTATE

NEED

Exclusive properties for sale/rent
Search homes, condos, and land now.

Paulina Mérito
Corredor Inmobiliario
9991995586
paulinainmogroup@gmail.com

YUCATAN-QUINTANAROO-CDMX-MIAMI

Home + Places Listing

Yucatán es radiante, hoy uno de los
lugares más trendy en el mundo
inmobiliario.

Living

ENTRESELVAS



YUCATÁN,
MÉXICO.

CONTÁCTANOS:
Tel. +52 (999) 913 5704

SHOWROOM:
Plaza San Angelo, Mérida Yucatán.

LA *SELVA*, TU *SEGUNDO* *HOGAR.*

Un desarrollo de **terrenos residenciales** para *contemplar* la vida en la **Selva Yucateca.**

Somos un estilo de vida en armonía con la tierra, con espacios meticulosamente diseñados para fomentar el **bienestar físico y mental.**

En nuestro entorno encontrarás un cenote lleno de magia, una casa club , temazcal, fogatas, áreas de meditación y yoga, espacios recreativos para ejercitarte como cancha de pádel, tiro con arco y programas de conservación de la selva, permitiendo a nuestros residentes una existencia distinta, una más pausada, alejada del bullicio y rapidez de la ciudad, para refugiarse en la serenidad y quietud de la naturaleza.

**LIVE
OFF
GRID.** Un proyecto para quienes perciben el valor del sol como energía.

La piedra maya de Cápitol



Rumbo a la carretera Mérida-Progreso, se erige el nuevo norte de la ciudad, donde en la zona de Xcanatún se vislumbra Cápitol Distrito Urbano, un nuevo proyecto inmobiliario que redefinirá la manera de vivir, trabajar y comprar en el sureste. Este espectacular lugar cuenta con el respaldo de Bterra Desarrollos, la subsidiaria inmobiliaria de Grupo Bepensa, una desarrolladora que brinda soluciones integrales y estratégicas en la ejecución de proyectos de bienes raíces.

Con el 50% vendido e infraestructura terminada, Cápitol es el primer distrito urbano en Yucatán, cuyo masterplan está diseñado para albergar grandes proyectos de servicios, comerciales y usos mixtos como Hoteles, Casa de retiro, Torres de departamentos, Escuelas, entre otros. Gracias a esto, Cápitol Distrito Urbano se convertirá en el corazón de la zona norte de Mérida, atrayendo a inversionistas debido a su fácil acceso al aeropuerto, centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales y zonas residenciales.

Insignia en el norte de Mérida

Además de las bondades que este desarrollo ofrece, el proyecto es reconocido por “La piedra maya de Cápitol”, su elemento de acceso diseñado por el arquitecto Mario Schedjnat y el despacho GDU.

Inspirado en las zonas arqueológicas de la cultura maya, como Dzibichaltún, esta estructura ofrece una vista impresionante del atardecer, donde el sol se posa en el interior del arco central.

Nuevos servicios para Mérida

Uno de los propósitos de Cápitol es ser sede de negocios pioneros en el estado.

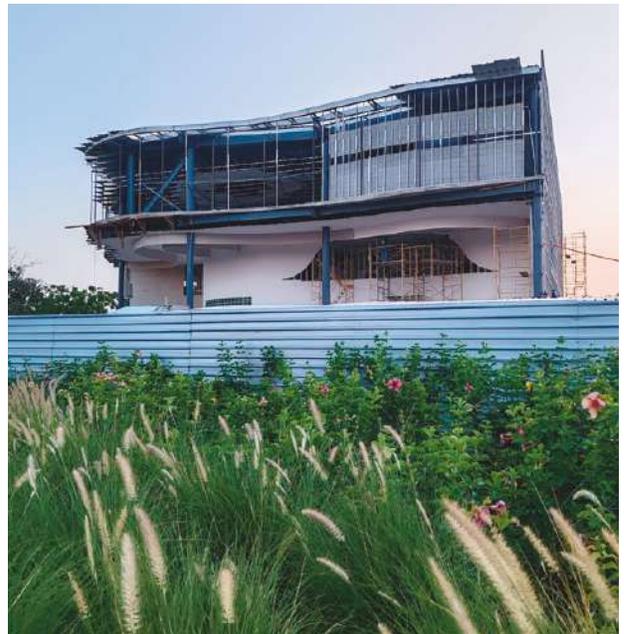
Algunos de sus proyectos actualmente en ejecución son el Hospital San José Moscati, originario de Querétaro, el cual construirá en Mérida su segunda sucursal del país en una torre médica de 100 m de altura con 27 niveles en un diseño inteligente y equipamiento de punta pensado en proveer a los médicos de las mejores herramientas.

Contará con 532 consultorios con vista panorámica, recepción, sala de espera compartida por cada cuatro consultorios y acceso inmediato a elevadores, 20 quirófanos High Tech divididos por especialidades médicas, amenidades como restaurantes, locales comerciales y suites para el hospedaje de pacientes, médicos y familiares, promoviendo así el turismo médico. Al igual, esperan contar con instituciones educativas.

También se instalará en el distrito urbano la concesionaria automotriz BYD, traída al sureste bajo la firma de Grupo Farrera (BMW, Mini, Chirey, Hyundai, Kia). La nueva marca de autos eléctricos ofrece tecnología de energía híbrida de modo dual, acelerando la transición de los vehículos a gasolina a los vehículos eléctricos, con excelentes opciones de movilidad en modelos hatchbak, sedán y SUV.

Uno de los proyectos más innovadores que Cápitol verá crecer es Alter, un Family Sport Center originario de Cuernavaca, que promueve el ejercicio y deporte de alto rendimiento, ofreciendo una variedad de actividades físicas y deportivas.

Ser parte de Cápitol es formar parte del distrito urbano más relevante en la ciudad más segura del país.



TOP 7

Nuevos Desarrollos Inmobiliarios

EN CARRETERA
PROGRESO, YUCATÁN

La **Carretera Progreso en Yucatán** se está convirtiendo en un epicentro de crecimiento inmobiliario con la llegada de varios proyectos emocionantes. Estos son los siete desarrollos que están captando la atención en la zona:

1# Tamankaya (DIKAP)

Este proyecto se destaca por sus servicios de primer nivel y su excepcional paisajismo en **Yucatán**, ofreciendo un entorno verde que invita al bienestar armónico y la realización personal.



2# Cordelia (BARCAM)

Diseñado para las familias contemporáneas, **Cordelia** fusiona las tradiciones cálidas de Yucatán con lo más nuevo y prometedor del presente, brindando un estilo de vida pleno y vanguardista.



3# Capitol (B TERRA)

Inspirado en la arquitectura moderna, **Capitol** ofrece espacios sofisticados y funcionales, respaldados por servicios como un próximo hospital, escuela privada y agencia de autos eléctricos, que prometen elevar la calidad de vida de sus residentes.



4# Arcadia Republic

Este desarrollo de lujo ofrece una variedad de espacios adaptados a diferentes estilos de vida, fomentando una comunidad armoniosa entre sus residentes a través de sus amenidades y áreas comunes.



6# Makúh Residencial

Ubicado en una zona privilegiada de Mérida, Makúh Residencial ofrece lotes urbanizados diseñados para una vida tranquila y rodeada de naturaleza, con vegetación exuberante y senderos verdes.



5# Tamara (PROYECTUAL)

Tamara se presenta como una comunidad residencial que promueve un estilo de vida armónico e integral, destacando por su urbanismo orgánico, seguridad y amenidades de alto nivel para cada etapa de la vida.



7# Akún Mayab Residences

Con una ubicación cercana al Yucatán Country Club y la Universidad Anáhuac Mayab, este desarrollo ofrece cinco modelos de departamentos que combinan elementos tradicionales con comodidades contemporáneas para una vida equilibrada.



Estos desarrollos inmobiliarios están transformando la Carretera Progreso en un destino deseado tanto para residentes locales como para aquellos que buscan invertir en bienes raíces en una de las regiones más prometedoras de México.

Estela Nativa Residencial

UNA JOYA SOSTENIBLE EN YUCATÁN



Un desarrollo inmobiliario en armonía con la naturaleza ubicado en Conkal

En la búsqueda constante de ofrecer proyectos inmobiliarios excepcionales, AMG Desarrollos presenta su última creación: Estela Nativa, el primer desarrollo sostenible más grande ubicado en Conkal, al norte de Mérida. Con más de 14 años de experiencia en la construcción de viviendas en Mérida y más de 1,000 propiedades entregadas, AMG Desarrollos se ha consolidado como una desarrolladora comprometida con mantener altos estándares de calidad en sus viviendas y la total satisfacción de sus clientes.

Su visión se basa en la oferta de proyectos inmobiliarios que mantengan un equilibrio social, económico y ambiental, asegurando el bienestar integral de quienes llaman a sus proyectos "hogar".



FOTOGRAFÍAS POR: HEYDER CARDÓS

Estela Nativa es la primera comunidad en **Conkal** diseñada pensando en cohabitar armónicamente con el medio ambiente. Destacando por su enfoque sostenible y su compromiso con la eficiencia en el uso de recursos.

Contando con viviendas certificadas en excelencia en el diseño gracias a su optimización energética, hídrica y del uso de materiales, logrando en sus modelos de vivienda un impresionante **27%** menos de consumo de agua y un **56%** menos de consumo de energía en comparación con desarrollos convencionales.

Estos resultados son posibles gracias a que usa nuevos protocolos de construcción certificados por **EDGE**, una innovación de la **IFC (International Finance Corporation)** quienes evalúan el diseño y la certificación de edificios de todo tipo con uso eficiente de los recursos y cero emisiones de carbono.

Este sistema de certificación de construcción sostenible se enfoca en hacer edificios más eficientes. Lo que permite a los desarrolladores y constructores de proyectos identificar de forma rápida los costos de incorporar opciones de ahorro en energía, agua y materiales en sus edificios.

Con un total de **320 casas** y **7 amenidades**, ellos ofrecen modelos de vivienda que maximizan el uso de los recursos naturales, garantizando un futuro responsable y una vida en

comunidad gracias a su programa '**Cálida**', creando comunidades vecinales con gran sentido de orgullo y pertenencia de su entorno comunitario, a través de diversas actividades integradoras. Con precios altamente competitivos, el desarrollo asegura la plusvalía y la tranquilidad económica a largo plazo.

Estela Nativa cuenta con dos modelos de casas diseñadas para adaptarse a las necesidades de la vida moderna:

• **Modelo 114:** Desde **\$2,419,000**

Terreno: **206.27 m²**, construcción: **114 m²**, **2 Recámaras**, **2.5 Baños**, cocina con barra de granito y área de home office.

• **Modelo 136 Plus:** Desde **\$2,869,000**

Terreno: **206.27 m²**, construcción: **136 m²**, **3 Recámaras**, **3.5 Baños**, cocina con barra de granito y área de home office.

¡Tienen casas disponibles para entrega inmediata!

Si quieres descubrir el equilibrio perfecto entre la naturaleza y la modernidad y vivir en donde el presente se encuentra con el futuro en un entorno sostenible, descubre más sobre **Estela Nativa** en sus redes.

Instagram: **@amgdesarrollos**

Teléfono Corporativo: (999) 948 2150

Teléfono: (999) 454 1972

Email: contacto@amg.mx

Colocan primera piedra del exclusivo Kokai Club de Playa

EL LUGAR DE LAS ETERNAS VACACIONES



FOTOGRAFÍA POR: JOSÉ CHAN

En un evento lleno de expectativas y elegancia, se develó la primera piedra del lujoso **Kokai Club de Playa en Telchac Puerto**, un proyecto que promete convertirse en el epicentro del esparcimiento y la sofisticación en la región. Este sitio está previsto para abrir sus puertas en **24 meses**, es resultado de la visión y el compromiso para que inversionistas del desarrollo residencial **Gran Kanan Yucatán** de grupo **Geosur Desarrollos** disfruten.

Con una inversión de **150 millones** de pesos, **Kokai Club de Playa** está sobre una extensión de **3,000 metros** cuadrados de terreno y **40 metros** lineales de playa de arena fina y aguas cristalinas. Está diseñado para brindar una experiencia única, será el refugio de aquellos que buscan combinar el lujo, la elegancia, el estilo y la comodidad en un solo lugar, convirtiéndolo en el destino de las eternas vacaciones.



FOTOGRAFÍAS POR: JOSÉ CHAN

“Es el espacio mejor planificado en su tipo hoy día en Yucatán”

Gerardo Herrera Rosado, director de Geosur Desarrollos, junto a los socios Oswaldo González de Cáceres y Hernán Alberto Conde Barahona, encabezaron el evento, destacando la importancia de este proyecto para el desarrollo económico y turístico del estado. El acto inaugural, contó con más de 300 invitados entre agentes inmobiliarios locales y nacionales.

Kokai Club de Playa no escatima en amenidades: desde una casa-club exclusiva hasta un selecto restaurante de autor, pasando por una piscina de ensueño, un bar al borde del mar, una terraza con vista panorámica, un área de juegos infantiles y un salón de juegos para adultos. Todo está diseñado para ofrecer una experiencia inigualable a sus visitantes en una playa clase Platino y una zona de gran crecimiento inmobiliario.

Después de colocar la primera piedra, los asistentes fueron sorprendidos con un show de malabares con fuego, acrobacias y contorsionismo con un toque maya, creando un ambiente único.

“Este hito marca el comienzo de un camino que promete impactar positivamente a nuestro estado. Estamos entusiasmados por el potencial transformador de este proyecto y agradecemos profundamente su interés; gracias por acompañarnos en este momento memorable”

Gerardo Herrera Rosado | Director de Geosur Desarrollos.

El desarrollo Gran Kanan Yucatán, ubicado a pocos kilómetros de Telchac Puerto, complementa esta iniciativa con una residencial de lujo que ofrece ocho privadas con casi 3,000 lotes residenciales de lujo en una superficie de 100 hectáreas y una amplia gama de servicios e infraestructuras de primer nivel.

Todos los inversionistas que adquieran un lote en Gran Kanan automáticamente tendrán derecho a hacer uso del exclusivo club de playa Kokai, consolidando así una propuesta integral de calidad y distinción en el corazón de Yucatán.

Parque industrial Konext:

LA NUEVA FRONTERA DE INVERSIÓN EN YUCATÁN



Yucatán está experimentando una transformación notable en el panorama empresarial, convirtiéndose en un epicentro para compañías de todo el mundo que buscan optimizar sus operaciones. Este impulso hacia el *Nearshoring* ha llevado a la consolidación de la región como un destino atractivo para empresas internacionales, atraídas por su mano de obra calificada, entorno seguro y *una infraestructura de primer nivel para el desarrollo de negocios*.

El reciente exitoso lanzamiento del *Parque Industrial Konext*, organizado por las empresas inmobiliarias *Grupo MADI*, *RSI* y *Grupo Kervo*, marca un acontecimiento significativo en esta evolución empresarial. Este proyecto no solo representa una oportunidad única para los inversores, sino que también promete ser un catalizador para la gran escena empresarial de la región.



FOTOGRAFÍAS POR: KONEXT

Tras una demanda creciente en sectores industriales clave, la inversión en bienes raíces industriales se ha vuelto especialmente atractiva y lucrativa. Con **134 lotes** disponibles de diversos tamaños, el **Parque Industrial Konext** se destaca como uno de los principales parques industriales de la región, ofreciendo todas las facilidades y recursos necesarios para el crecimiento y la expansión empresarial.

Sin embargo, más allá de ser simplemente terreno, el **Parque Industrial** ofrece una gama completa de beneficios para los inversionistas. Desde un rendimiento en renta superior al **8%** anual hasta contratos a largo plazo con ocupantes estables, esta alternativa de inversión inmobiliaria promete un crecimiento sostenido y una mayor plusvalía a lo largo del tiempo.

Además, con más de **30 amenidades** y servicios diseñados para satisfacer las necesidades del sector industrial moderno, este lugar establece un nuevo estándar en cuanto a infraestructura y recursos. Desde un ducto subterráneo con acceso a luz, voz, datos, agua y fibra óptica hasta un centro de monitoreo **CCTV**, este desarrollo está preparado para el éxito de cualquier empresa que busque establecerse en **Yucatán**.

El **Parque Industrial Konext** representa una oportunidad sin igual para inversores y empresas por igual. Es el momento de aprovechar esta ventana de crecimiento y formar parte del emocionante futuro empresarial de **Yucatán**. ¡No dejes pasar esta oportunidad para ser parte del éxito de la región!

Vida Verde en Punta Misné

ECOPSA INAUGURA PARQUE CENTRAL CON EVENTO DE REFORESTACIÓN

En un emocionante avance para los residentes de **Punta Misné** y aquellos interesados en adquirir terrenos en **Yucatán**, **Desarrollos Ecopsa**, bajo la dirección de su director general, ha marcado un hito al inaugurar el parque general de la casa club con un evento ecológico significativo: la plantación de **50 árboles** que embellecen aún más este rincón privilegiado entre **Mérida y Progreso**.

El recién inaugurado parque central, ofrece una variedad de atracciones para el disfrute de todos: asadores modernos, bancos, una ciclistista, áreas de picnic y un pet park, todo diseñado para mejorar la calidad de vida de sus residentes.

Punta Misné no solo ofrece más de **540 lotes** distribuidos en **4 clusters** de alta calidad, ubicados en la carretera **Mérida-Progreso** y a solo **15 minutos** de importantes puntos como el **Norte de Mérida** y el puerto de **Progreso**, sino que también es un espacio diseñado especialmente para vivir en familia, a tu estilo y en privacidad, rodeado de grandes áreas verdes, zonas recreativas y de esparcimiento.

Los terrenos de **270 m²** se comercializan a **\$2,000 MXN** por metro cuadrado, lo que representa una excelente oportunidad de inversión con precios competitivos y condiciones de pago accesibles, incluyendo un enganche desde el **15%** y financiamiento a **48 meses**. ¡Son los últimos lotes!

Si estás interesado en formar parte de este lugar, puedes visitar el sitio **web** de la **Inmobiliaria Ecopsa** o contactar directamente al número de **whatsapp**.

Teléfono: **999 304 3498**

FOTOGRAFÍAS POR: HEYDER CARDÓS





María

LIVING



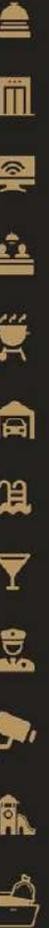
Mayor
información

Desde
4.3 MDP

*
Entrega
2027

Departamentos
de lujo dentro
de la ciudad en la
Av. Campestre.

12 niveles - 6 modelos



zu|uz

OASIS DE ARMONÍA

*Terrenos residenciales
al norte de Mérida*

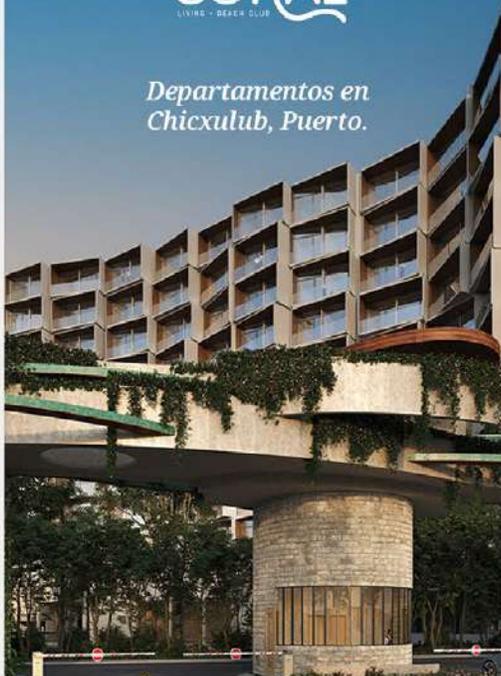


zuluz.mx

CABO
CORAL

LIVING + BEACH CLUB

*Departamentos en
Chicxulub, Puerto.*



cabocoral.mx



ROSELIA
TULUM + Q. ROO

*Complejo residencial
en Tulum, Q.Roo.*

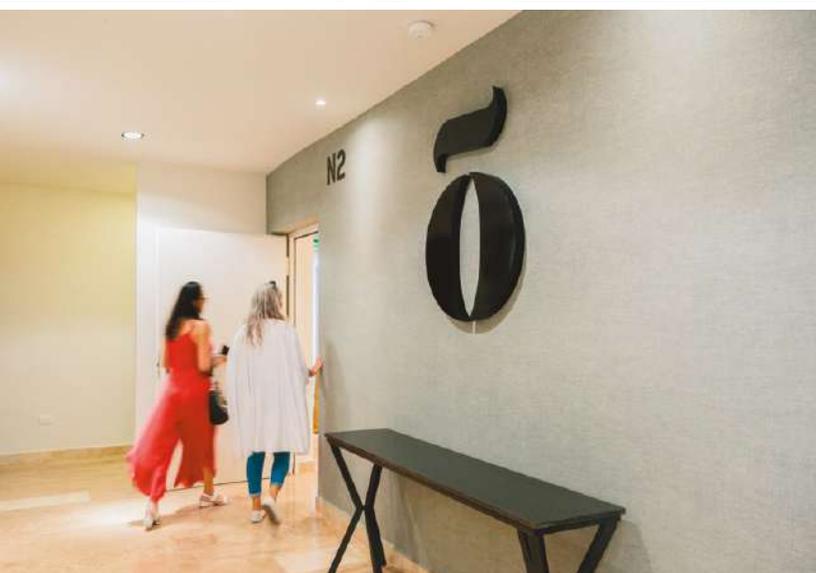


roselatulum.com

Open House de ONNE Sta. Gertrudis de Dikap Desarrollos



En la capital de **Yucatán**, se llevó a cabo un excepcional evento, el cual ofreció un vistazo exclusivo al recién construido desarrollo de departamentos **ONNE Sta. Gertrudis**, de **Dikap Desarrollos**. Bajo el hermoso ambiente de la ciudad, **Dikap** abrió las puertas de su último proyecto con un deslumbrante **Open House**, diseñado para adentrar a los asistentes en la esencia y el estilo de vida que ofrece **ONNE**. Desde el instante en que los invitados llegaron, fueron recibidos con una inusual experiencia sensorial, explorando cada rincón de este nuevo paraíso urbano.



FOTOGRAFÍAS POR: HEYDER CARDÓS

El recorrido comenzó en lo más alto, en su hermoso **rooftop**, donde encontramos una piscina infinita que combina perfectamente con el horizonte, invitando a los visitantes a sumergirse en un ambiente de tranquilidad con vistas panorámicas de la ciudad. El gimnasio y el spa prometen momentos de rejuvenecimiento y bienestar para los residentes privilegiados de **ONNE**.

Pero no todo se trató del diseño interior y exterior; los asistentes fueron consentidos con un brunch exquisitamente preparado, mientras disfrutaban de la brisa y la magnífica vista que ofrecía el lugar.

Fue un momento para celebrar la unión entre la sofisticación arquitectónica y un buen desayuno, creando una experiencia inolvidable para todos los presentes. **ONNE** no es solo un edificio de departamentos, es una comunidad vibrante en sí misma, sino que además está ubicada en el corazón del crecimiento de la ciudad, se encuentra a pocos minutos de lugares relevantes en **Mérida** como:

- * Plaza City Center
- * Av. García Lavín
- * Anillo Periférico Norte

Los departamentos son de entrega inmediata y se encuentran frente al **Hospital Christus Muguerza** y cerca de **Plaza la Isla**.

Para aquellos que buscan adentrarse en el corazón de esta ciudad encantadora, este sitio es más que una opción de vivienda, es un estilo de vida incomparable. Para otros que buscan lo último en exclusividad, también es el destino definitivo.

El **Open House de ONNE Sta. Gertrudis** fue mucho más que un evento inmobiliario; fue un vistazo de estilo y ubicación privilegiada que promete transformar la experiencia de vivir en **Mérida**. Con **Dikap Desarrollos** a la vanguardia, el futuro de la arquitectura y el bienestar en Yucatán es brillante y emocionante.

Teléfono Showroom: **999 913 5704**



UNITUS
FRACTIONAL PROPERTIES

DESCUBRE LA NUEVA FORMA DE INVERTIR Y VACACIONAR

Conoce la nueva tendencia de propiedad fraccionada en la inversión inmobiliaria y conviértete en copropietario de una residencia vacacional por solo una fracción del precio. Te aseguramos una experiencia flexible, accesible y redituable obteniendo beneficios de accionista:

- Puedes usar tu propiedad varias semanas al año.
- Los costos de mantenimiento son compartidos.
- Es una inversión segura que tendrá rendimientos.
- Nos encargamos de administrar tu propiedad.

¡Simplifica tu vida como propietario!

En Unitus, te ofrecemos una experiencia de copropiedad sencilla y sin complicaciones.

Sebastián Ponce de León | Dir. Comercial
Contacto: +52 984 246 5994

VIA BLONDE
beauty studio



Color · Cortes · Tratamientos
para el cabello



Valladolid
HOTELS
Yucatán | México

Descubre la magia de Valladolid, Yucatán
y su oferta hotelera:



ESCÚCHANOS A LAS 4:00 PM
DE LUNES A VIERNES
POR TELESUR RADIO 88.9 FM



MONTSESTRAT PASTRANA / IG Y TIKTOK: @MONTSEPASTRANAE

Hacienda San Antonio Hool

Un tesoro arquitectónico
histórico en evolución



HACIENDA
SAN ANTONIO HOOL

| Un tesoro arquitectónico | histórico en evolución



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS

San Antonio Hool es una hacienda que se encuentra dentro de la ciudad de Mérida, en la zona de Dzityá, área urbana con gran plusvalía gracias a sus desarrollos inmobiliarios y comerciales. Su nombre hace referencia a San Antonio de Padua, patrón de la construcción y los matrimonios y al toponímico “Hool”, de origen maya que significa “hoyo en la tierra”. La historia de la zona se remonta a la época colonial, cuando las “estancias” se establecieron como bases agrícolas y ganaderas. Con el tiempo, muchas evolucionaron en haciendas, destacando a San Antonio Hool como una hacienda ganadera y agrícola para luego destacarse en la producción henequenera y convertirse hoy en día un referente de Yucatán en el ámbito turístico a nivel mundial.



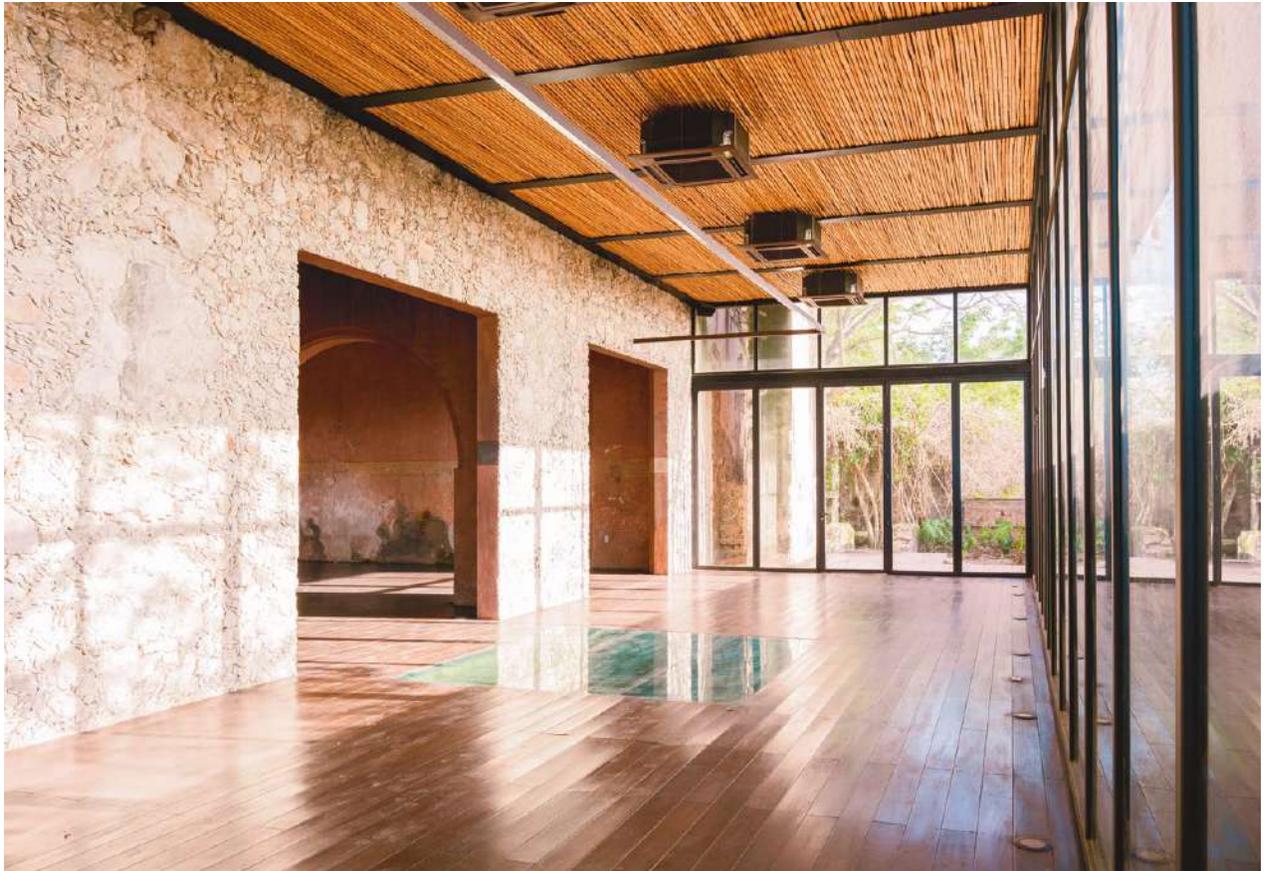
FOTOGRAFÍA: MERAKI / WEDDING PLANNER: TÁCITO

San Antonio Hool es una hacienda ecléctica, de unión de tiempos y yuxtaposición de momentos en donde la historia convive entre el pasado, presente y futuro. Donde los opuestos se unen, y el máximo lujo se une con las historias auténticas y los tiempos conviven para dejar de existir.

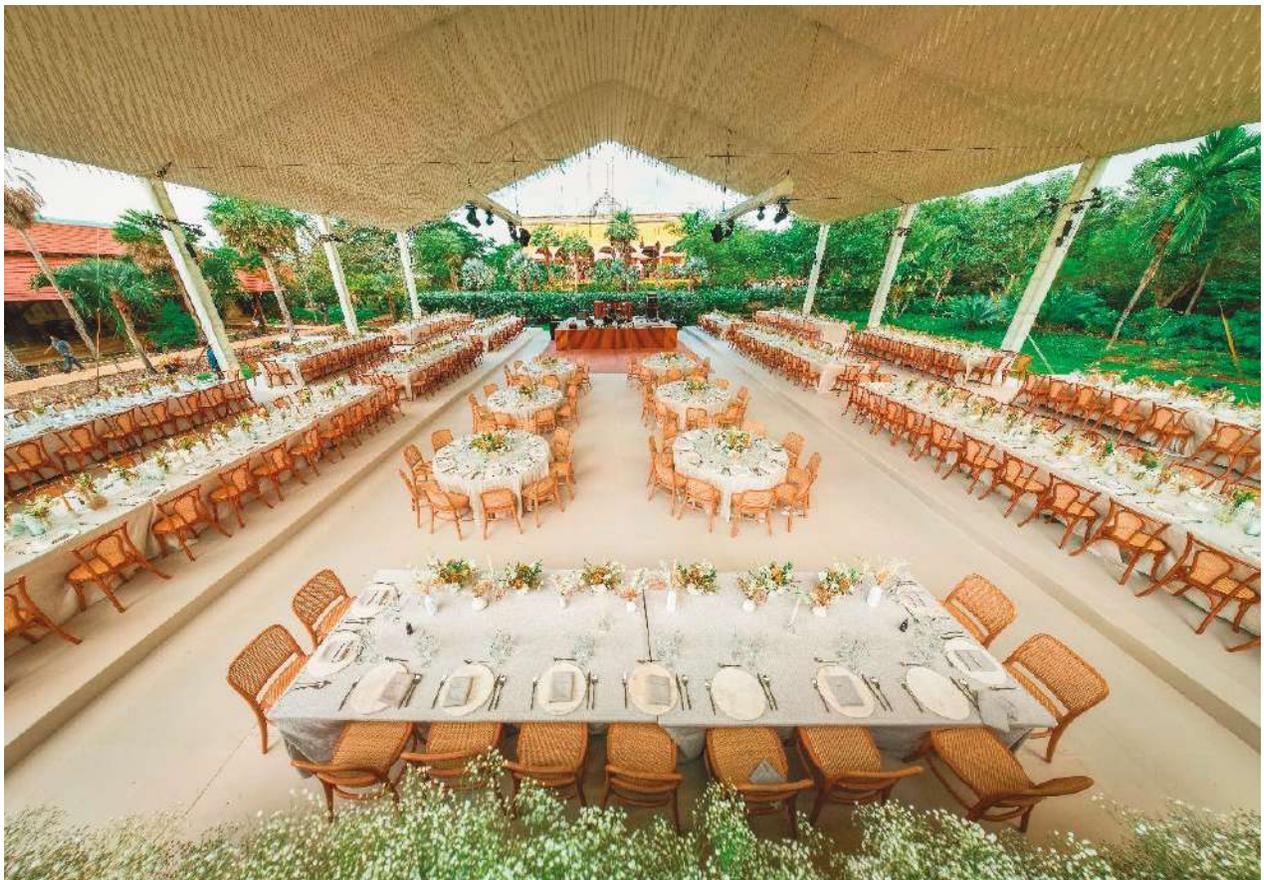
Esta hacienda narra las historias de **Mérida**, desde momentos de la época del oro verde, hasta tener al célebre **Jose Peón Contreras** elogiando a la hacienda con poemas que rememoran sus tiempos vividos en **San Antonio Hool**. Inclusive hasta sucesos del **Mérida cosmopolita**, como ser sede de la clausura de los premios **Nobel de la Paz**, siendo el escenario para rodajes cinematográficos de empresas como **Netflix** y hasta la recepción de los **Reyes de Suecia**. Está edificación **Yucateca** es catalogada como **Patrimonio Cultural de Mérida** y por extensión, de **Yucatán** y de **México**.

En la actualidad, es un recinto armónico entre lo antiguo y lo nuevo, con imponentes arcos, amplios patios y gruesos muros de piedra, que evocan una época de opulencia y trabajo arduo haciendo que cada rincón de esta hacienda emane historia.

Desde su fundación en **1683**, la hacienda ha sido testigo de siglos de transformación y con una arquitectura que conserva los vestigios de épocas pasadas, la hacienda es un testimonio vivo del legado histórico de la región.



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS / CUARTO DE MÁQUINAS



FOTOGRAFÍA POR: SAN ANTONIO HOOL CRÉDITOS A: BRAVO CATERING



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS

Esta joya arquitectónica, situada estratégicamente al norponiente del centro de la ciudad de Mérida, está a solo 5 minutos del periférico y cercana a diversos puntos de interés, como sitios arqueológicos, playas, museos, entre otros, ha evolucionado para convertirse en “El Venue de Yucatán” donde Mérida se vuelve la escena y San Antonio Hool el escenario.

La hacienda ofrece un espacio para celebrar lo que genera identidad, tradiciones, riqueza cultural, personajes históricos

de la región y por supuesto, esta gran tierra llamada Mérida, lo que la ciudad es y será.

La magia de San Antonio Hool la hacen sus clientes. Ellas y ellos son los epicúreos modernos, cazadores de experiencias, amantes de la naturaleza, organizadores de eventos y creadores de tendencias. Para poder atender sus necesidades, el venue ofrece diferentes servicios:



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS

- * Área para eventos | **Hasta para 700 personas**
- * Hospedaje | **Hasta 18 personas**
- * Restaurante Rendija | **De Martes a Domingo**
- * Banquetes | **Hasta 100 personas**
- * Eventos Corporativos | **Coffe break, área para sesiones de trabajo**
- * Producciones Cinematográficas | **Cine, catálogos, sesiones de fotos**

Los horarios de atención son de lunes a viernes de **9:00 a.m. a 6:00 p.m.** y los sábados de **9:00 a.m. a 2:00 p.m.**, mientras que los horarios de eventos son flexibles según las necesidades de los clientes.

San Antonio Hool ofrece visitas guiadas para todos los interesados en conocer el lugar antes de reservarlo para su boda u evento. Además, está en constante desarrollo y expansión, para mantenerse a la vanguardia con nuevas tendencias tecnológicas y de servicios.

La hacienda, con sus majestuosos arcos y su grandeza, no solo es un monumento arquitectónico, sino un portal al pasado. Cada paso dentro de sus muros desprende la esencia de una época dorada, donde la industria del henequén florecía y la vida transcurría al ritmo tranquilo del campo, pero como todo, le ha tocado evolucionar y crear un recinto en donde la vida se disfruta de forma única.

Info@sanantoniohool.com

Teléfono hacienda: 9996885990

Celular ventas: 9992971213

Celular Rendija: 9996499904

[@sanantoniohool](https://www.instagram.com/sanantoniohool)

Facebook, Instagram, TikTok, Pinterest

EPICENTRO DE LA INNOVACIÓN Y LA TECNOLOGÍA URBANA EN AMÉRICA LATINA



+300
conferencistas

+300
ciudades y
municipios

+100
instituciones y
empresas

+100
alcaldes de México y
América Latina

+50
media partners

+10,000
m² (expo+congreso)



¡SÉ UN EXPOSITOR!



UN EVENTO DE



www.smartcityexpolatam.com

info@smartcityexpolatam.com



Places +
memories
new

Lo mejor del turismo en la
península de Yucatán.

Leisure & Discovery

LO MEJOR DE LA VIDA NOCTURNA EN MÉRIDA



En Mérida cuando el *sol se esconde* y la luna aparece, la ciudad se transforma en un escenario lleno de vida y emoción, esperando a que te unas a su magnífica vida nocturna. *La ciudad* se convierte en un escenario vibrante donde los visitantes pueden sumergirse en una experiencia inolvidable. A continuación te llevaremos en un recorrido a través de la vida nocturna de la capital *Yucateca*.



AURA

IG: [@AURA.ROOF](#)

JUE - SAB L 6:00 P.M. - 3:00 A.M.
MIE - DOM L 6:00 P.M. - 1:00 A.M.



BLOOM

IG: [@BLOOM.MARTINI.GARDEN](#)
LUN - SAB L 8:00 AM - 3:00 AM
DOM L 8:00 AM - 6:00 PM

HAZE

IG: [@HAZE.MID](#)

JUE - SAB L 10:00 P.M - 3:00 A.M



DELINA

IG: [@DELINAGOLDENROOFTOP](#)

DOM - MIE L 6:00 P.M - 1:00 A.M
JUE - SAB L 6:00 P.M - 2:00 A.M



DZALBAY

IG: [@DZALBAYCANTINA](#)
LUN - DOM L 4:00 P.M - 00:00 A.M

GIN 47

IG: [@GIN47MX](#)

DOM - MIE L 5:00 P.M -12:30 A.M
JUE - SAB L 5:00 P.M - 02:00 A.M



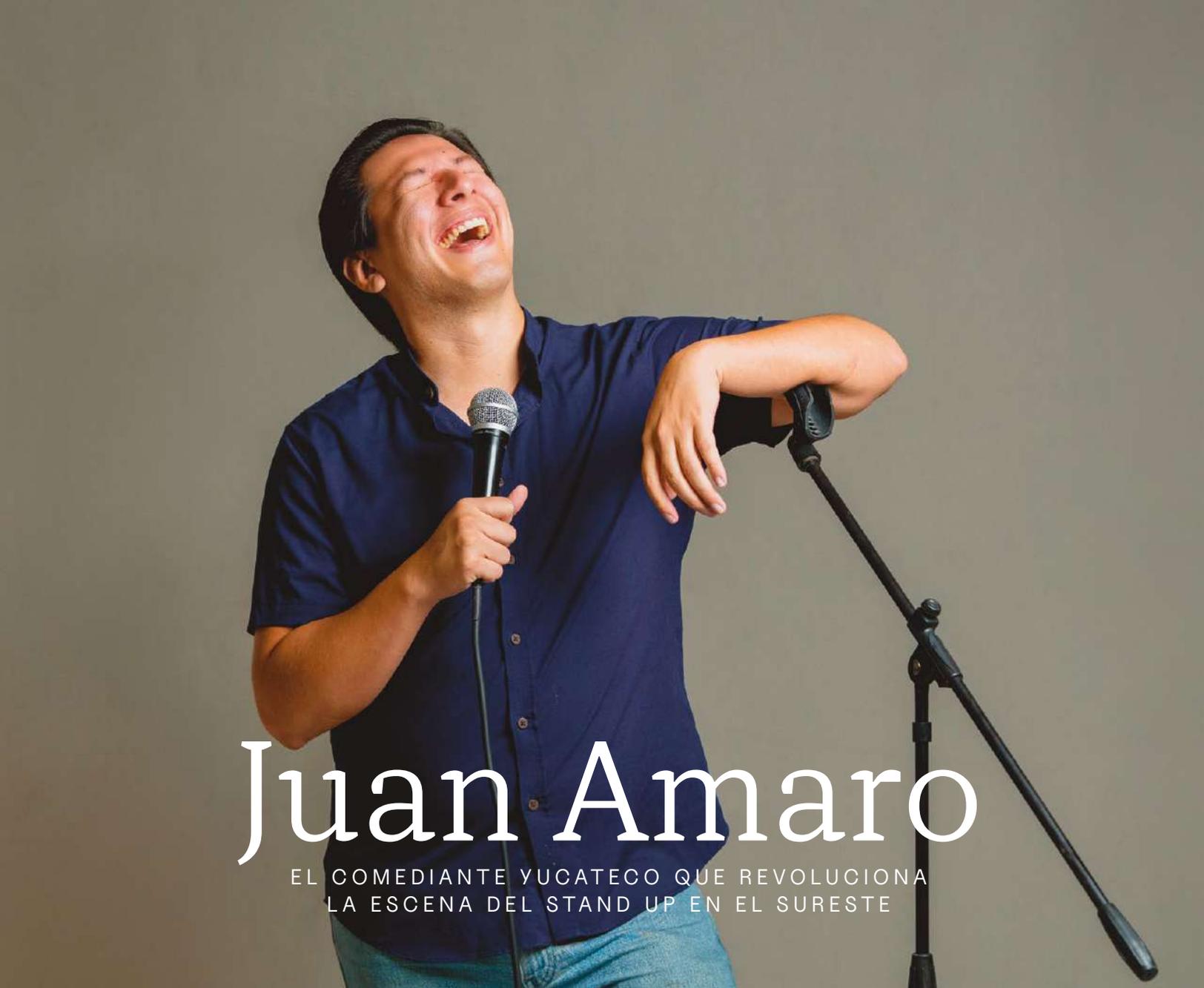
47TH STREET PIANO BAR

IG: [@47THSTREETMX](#)

MIE - JUE L 8:00 P.M - 3:00 A.M
VIE - SAB L 6:00 P.M - 3:00 A.M



Mérida ofrece una vida nocturna vibrante y diversa que te invita a sumergirse en la cultura y el encanto de esta ciudad histórica. Ya sea disfrutando de música en vivo, explorando la gastronomía local o bailando bajo las estrellas, tiene todo lo que necesitas para una noche inolvidable en el corazón de la península de [Yucatán](#).



Juan Amaro

EL COMEDIANTE YUCATECO QUE REVOLUCIONA LA ESCENA DEL STAND UP EN EL SURESTE

En un estado como **Yucatán** donde la comedia regional ha predominado por largos años, un peculiar personaje se ha encargado de abrir la brecha e impulsar la escena del **Stand Up** en **Mérida**, llamado **Juan Amaro**.

Juan ha sido uno de los grandes pioneros en la escena del **Stand Up** en **Yucatán**, desde los **17 años** ha realizado shows en bares y más recientemente teatros por varios estados de la república: **Yucatán, Quintana Roo, Campeche, Puebla y CDMX**. La comedia de **Juan** ha evolucionado a lo largo del tiempo, pero siempre tiene una constante segura: su irreverente visión de las realidades cotidianas del día a día.

Con su próximo especial de **Stand Up** (el primero en ser producido en **Yucatán**): **Popurrí**, su show en conjunto con **El Chino Fernández** y **Chucho Pitzá: Yucateco Soy** y su campaña con **El Candidato, Yucatán Más Mejor**, siendo una

versión hipotética de cómo él sería si se tirara para **Gobernador**; **Juan** ha conseguido llamar la atención del público y se ha ganado su cariño poco a poco.

Él es un orgulloso **Yucateco** que busca generar un cambio positivo en su comunidad. Con más de una década de experiencia en el sector público, **Juan** ha incursionado en distintas disciplinas para lograr su objetivo: "ser **Gobernador en Yucatán**". Con su campaña para hacer a "**Yucatán Más Mejor**", el candidato **Amaro** va por un futuro brillante en su estado y asegura que será el mejor **Gobernador** que hayamos visto... O al menos un candidato reconocido. Ya que, a manera de sátira, **Juan** ha comenzado su campaña electoral.

En una entrevista exclusiva con **Juan Amaro**, nos contó un poco sobre su visión del **Stand Up** en la ciudad.

Háblanos un poco sobre la escena de **Stand Up** en **Mérida** y ¿cómo ha evolucionado?

La escena del **Stand Up** comenzó cuando el **7 de febrero del 2015**, el ex-conductor de **EXA FM Zpamo** me presentó en un escenario por primera vez en **Plaza Galerías**. Antes de ese momento, la comedia en **Yucatán** era dominada por el teatro regional y recientemente una nueva ola de creadores de contenido había estado causando ruido en internet. Pero el arte escénico de hacer reír había estado estancado desde hace ya unas décadas.

He presenciado la creación y fomentado el crecimiento de la escena del **Stand Up** en **Mérida**. De tener show una vez al mes en bares a los que nadie iba, hasta hacer largas temporadas por como residente en lugares como **La Perdida**, **Pizza del Perro Negro** y más reciente **El Borrego MX**, he tocado puertas, picado piedra y abierto el terreno para las nuevas generaciones de comediantes.

¿Cuáles han sido los retos de hacer este tipo de comedia en la ciudad, cuando la gente ha estado acostumbrada a otra?

Wow, sí ha sido un reto, llevo casi **10 años** haciéndolo y hasta ahora es que estoy sintiendo un poco de reconocimiento.

Ha sido duro, emocionalmente. Hay que tener un enfoque sólido y claro, aguantar las malas noches y los públicos difíciles. Pero poco a poco me he ganado mi público, al principio sí hubo mucho hate de gente que no conocía. Sin embargo ahora sí he sentido más aceptación e incluso cariño de la gente que me sigue. **El Yucateco** estaba acostumbrado a otra cosa y cuando yo vengo con este nuevo concepto, mucha gente no entendía qué estaba pasando. Ahora ya hay mucha más globalización, más estímulos externos gracias al internet, **Netflix** es una prueba de ello con un sin fin de especiales de **Stand Up**. Igual ha llegado más gente de fuera que está acostumbrada a ese tipo de comedia. Creo que son varios los factores que han hecho que la sociedad me conozca un poco más o que simplemente se hayan acostumbrado a mi presencia jajaja.

Ahora, tampoco toda la responsabilidad cae sobre el público. Yo sí he reflexionado y me he replanteado mi comedia. Ser más amigable con el público, ganártelo, hablar de mí mismo, ser honesto. Ponerse vulnerable en el escenario fue algo que me costó mucho, pero que ha sido la mejor decisión para mi carrera.

¿Qué necesita **Mérida** para un crecimiento en la escena del **Stand Up**?

Tiempo. Yo creo que hay muchos elementos que ya se están moviendo para que el **Stand Up** en **Mérida** se vuelva **TOP**. Ya hay comediantes locales que estamos saliendo del estado a hacer comedia en otros lugares. Chema Flores tiene un episodio en el **Podcast** de **Stand Up** en **Spotify**, es un gran logro para la comedia **Yucateca**. Es cuestión de tiempo para que esta gelatina cuaje.

¿Cómo ves la **evolución de Mérida** en unos años?, ¿crees que la gente adopte este estilo de comedia?

Sí. Creo que es un hecho. No porque lo pidan, sino porque cada vez el formato se vuelve más popular, conocido y accesible. Hasta **Tila María Sesto** dice que hace **Stand Up**, eso es hermoso.

Para finalizar, ¿en qué lugares la gente puede **ir a escucharte** a ti y a los demás comediantes?

Pueden escucharme en **YouTube** y **Spotify**, como **Juan Amaro**. Siganme en **instagram** para saber donde será la nueva fecha de **Yucateco Soy** y pueden ir a ver la comedia **Stand Up** de Micrófono abierto los miércoles en **Zavi Pizza** y jueves en **Saboryarte**.

Instagram, Twitter y Tiktok: @eljuanamaro
Facebook y Spotify: Juan Amaro



FOTOGRAFÍAS POR HEYDER CARDÓS

Casa Cultural Alves

UN REFUGIO DE CULTURA, RIQUEZA Y TRADICIÓN EN VALLADOLID



Construida en 1800 en la prestigiosa Calzada de los Frailes, Casa Cultural Alves no solo es un edificio histórico; es un monumento vivo que da testimonio de la historia y la cultura de Valladolid. Su arquitectura colonial y su ambiente contemporáneo crean una atmósfera única donde el pasado y el presente convergen en una danza armoniosa.



Casa Cultural Alves es un proyecto apasionante que busca celebrar y promover la rica herencia cultural de Valladolid.

Creado por Grupo Alves, este espacio ofrece una plataforma para expresar las tradiciones y la creatividad de la región y ser un refugio para la mente y el alma, tanto para los habitantes locales como para los viajeros que buscan una experiencia auténtica.

Además de ser un lugar de arte y aprendizaje, Casa Cultural Alves también ofrece a sus visitantes experiencias únicas, desde descuentos en parques y cenotes hasta recorridos gratuitos para conocer proyectos inmobiliarios de la mano de expertos.

Desde sus proyectos eco-residenciales hasta sus lujosas residencias, Grupo Alves brinda opciones que complementan la experiencia cultural de la ciudad.

Al visitar Casa Cultural Alves, los visitantes no solo se sumergen en una experiencia visual, sino que también se unen a una comunidad comprometida con el desarrollo cultural y el enriquecimiento social de Valladolid. Esta casa es un refugio de cultura, riqueza y tradición en el corazón de Yucatán.

Escanea y
descubre la ubicación
de este proyecto:



Flamingo Conservation

y su lucha por la supervivencia del Flamenco del Caribe



FOTOGRAFÍA POR FERNANDA LINAGE

El compromiso con la conservación del flamenco del Caribe, un ave de singular belleza y emblemática de Yucatán, es el motor que impulsa a Flamingo Conservation. Esta organización, fundada por la apasionada fotógrafa Fernanda Linage, nace como una luz de conciencia y acción en pro de la protección de esta especie.

A lo largo de su trayectoria, Fernanda Linage ha sido testigo de primera mano de los desafíos y amenazas que enfrenta el flamenco del Caribe. Motivada por la urgencia de su conservación, ha reunido a un equipo de expertos y entusiastas dedicados a promover un cambio significativo en la relación entre el ser humano y la naturaleza.

Flamingo Conservation no solo divulga información sobre la especie; va más allá. Cursos, talleres, pláticas en poblados del estado, experiencias que te ayudan a concientizar sobre el cuidado de ellos, entre otros, son parte de la organización para informar al público sobre todo aquello que se puede hacer para proteger, generar conciencia y educar.

El poder transformador de la imagen es fundamental en la misión de ellos. A través de la fotografía, la organización busca inspirar y sensibilizar a la audiencia, despertando una nueva apreciación por la belleza y fragilidad de esta especie. Cada imagen captura la majestuosidad del flamenco y su entorno, recordándonos la importancia de preservar su hábitat natural.



FOTOGRAFÍAS POR FERNANDA LINAGE

Generar conciencia es solo el primer paso; también se comprometen a educar e informar a la comunidad. Desde publicaciones informativas hasta eventos educativos, se esfuerza por difundir el conocimiento necesario para impulsar un cambio positivo. El objetivo final es promover una cultura de respeto y cuidado hacia el **flamenco del Caribe** en todos los niveles de la sociedad.

Pero su labor no se detiene ahí. La organización aboga por la propuesta y valorización del **flamenco del Caribe** en diversos ámbitos, desde el turismo hasta la planificación urbana. Reconocen la importancia de involucrar a todos los actores relevantes en la búsqueda de soluciones sostenibles que garanticen la supervivencia de esta especie.

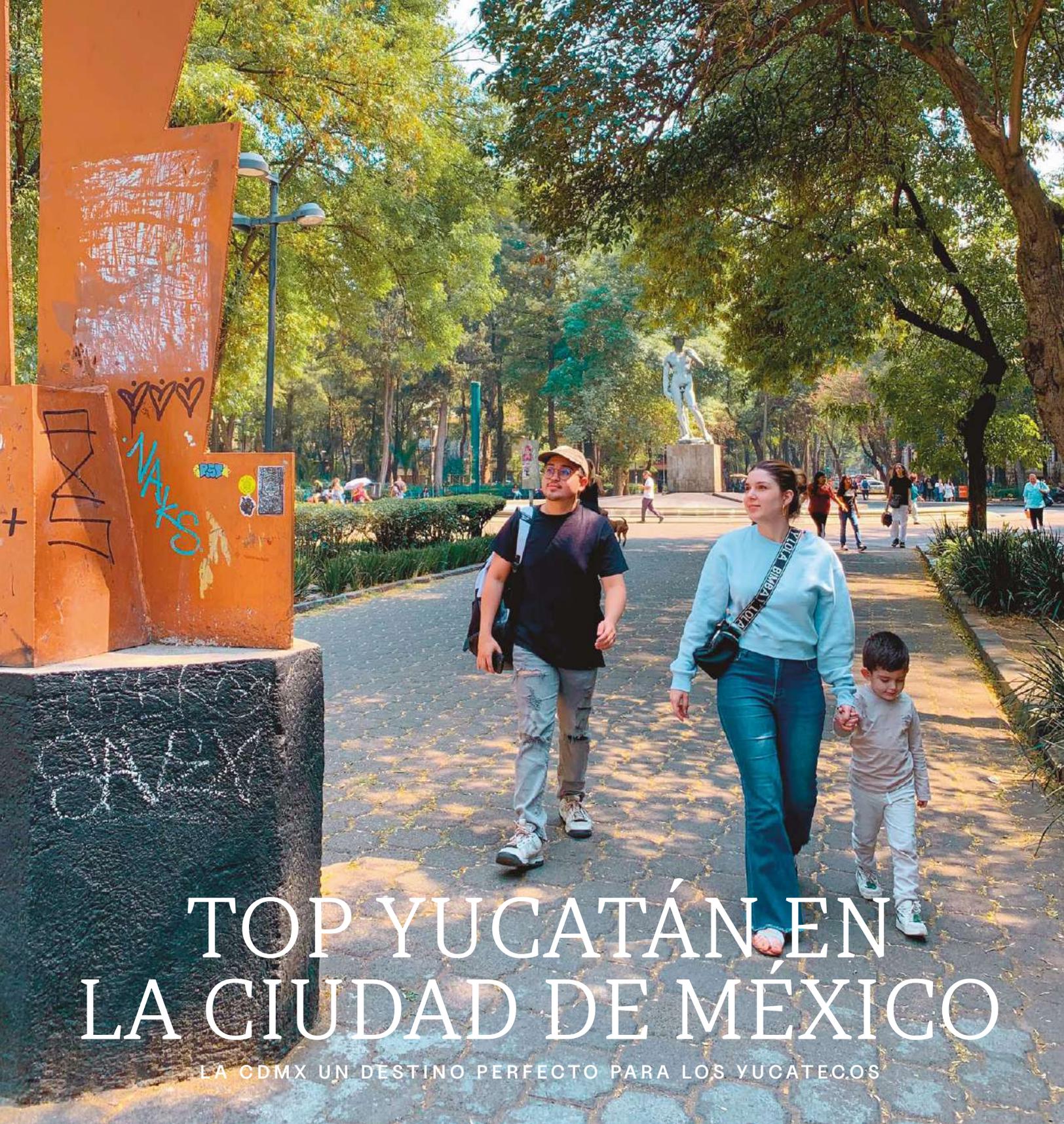
Buscan inspirar un cambio profundo en la forma en que nos relacionamos con el mundo natural. Con pasión, determinación y un enfoque definido, están abriendo el camino hacia un futuro donde esta majestuosa ave continúe adornando nuestros paisajes por generaciones

Flamingo Conservation es más que un proyecto; es un llamado a la acción, una invitación a todos a unirse en la protección de esta especie tan emblemática. A través de la inspiración, la educación y la colaboración, el proyecto está transformando la manera en que percibimos y valoramos la vida silvestre, dejando un legado duradero para las generaciones futuras.

Instagram: [@flamingoconservation](#) / [@fernandalinage](#)
Correo: hola@flamingoconservation.com



FLAMINGO CONSERVATION®



TOP YUCATÁN EN LA CIUDAD DE MÉXICO

LA CDMX UN DESTINO PERFECTO PARA LOS YUCATECOS

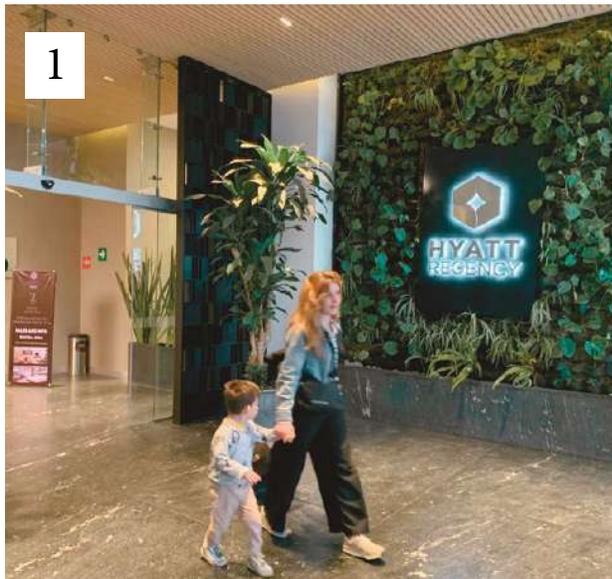
Durante nuestra travesía haciendo contenido sobre [Yucatán](#) y los impresionantes lugares que hay en nuestra península, hemos hecho *'match'* con otros destinos del mundo para hacer una conexión y enlazar lo hermoso de estas ciudades. Esta vez visitamos la capital de nuestro país, nuestra revista [TOP Yucatán](#) te trae una pequeña guía sobre la ciudad de [México](#), un destino perfecto con muchos vuelos directos.

La **Ciudad de México** es un destino vibrante que combina la riqueza histórica con la energía moderna. Conocida como el corazón cultural y político de **México**, esta metrópolis fascinante ofrece una experiencia única que cautiva a sus visitantes desde el momento en que ponen un pie en sus calles.

La capital del país es un crisol de cultura contemporánea. Los barrios bohemios de **Condesa** y **Roma** son refugios para artistas y creativos, donde galerías de arte, cafés con encanto y tiendas vintage se mezclan en una atmósfera única.



Nos encontramos a la actriz de **Game of Thrones: Sophie Turner** en Chapultepec.



1

9 COSAS QUÉ HACER EN LA CDMX

#1 - Hyatt Regency Insurgentes

Instagram: [@hyattregencyinsurgentes](#)

Si estás buscando dónde hospedarte en la **Ciudad de México**, el **Hyatt Regency Insurgentes** es un destacado hotel ubicado en la icónica **Avenida** de los Insurgentes, en la zona financiera y comercial de la ciudad, este hotel se erige como un refugio de lujo y comodidad para viajeros de negocios y turistas por igual. Además, queda en el corazón de varias zonas turísticas y residenciales que no te puedes perder.



2

El **Hyatt Regency Insurgentes** es mucho más que un simple lugar para alojarse; es un oasis de elegancia y confort en el corazón de la **Ciudad de México**, donde cada detalle está cuidadosamente diseñado para brindar una experiencia inolvidable a sus huéspedes.

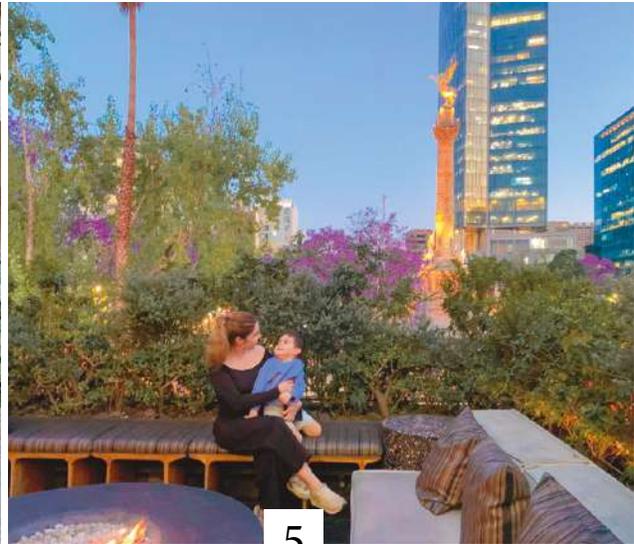
#2 - Yerba Santa

Instagram: [@yerbasantarestaurante](#)

Un encantador restaurante y verdadero tesoro gastronómico que combina la riqueza de la cocina mexicana con influencias internacionales en un ambiente acogedor y vibrante, es el hermano mayor de **Yerba Santa** del **Paseo de Montejo**. Concebido como un espacio que rinde homenaje a las tradiciones culinarias de **México**.



3



5



4



#3 - Pasaje El Parián

Es un enclave comercial lleno de encanto y tradición que atrae tanto a locales como a turistas ávidos de explorar la riqueza cultural de la ciudad. Desde artesanías, joyería, moda, hasta comida, este lugar es un **TOP**.

#4 Churrería El Moro **(Colonia Roma)**

Instagram: [@churreriaelmoro](https://www.instagram.com/churreriaelmoro)

Un ícono en la **colonia Roma**, es mucho más que un simple lugar para satisfacer antojos dulces. Esta churrería ha sido un destino favorito tanto para los habitantes locales como para los visitantes que buscan deleitar sus papilas gustativas con deliciosos churros y chocolate caliente.

#5 - Prime Steak Club

(Vista al Ángel de la Independencia)

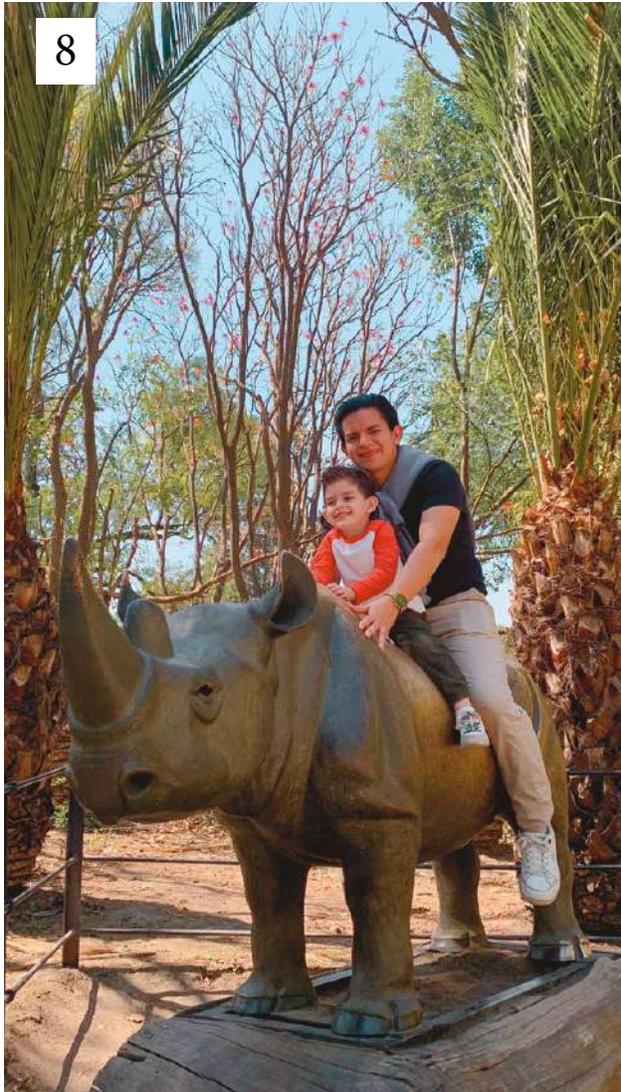
Instagram: [@primesteakclub.cdmx](https://www.instagram.com/primesteakclub.cdmx)

Con una vista inigualable al **Ángel de la Independencia** es un destino gastronómico de primera categoría que ofrece una experiencia culinaria excepcional centrada en cortes de carne, con una ubicación privilegiada, este establecimiento combina la elegancia contemporánea con un ambiente sofisticado y acogedor.

#6 - Antara Polanco

Instagram: [@antara_mx](https://www.instagram.com/antara_mx)

Es mucho más que un centro comercial; ubicado en el corazón de la exclusiva zona de **Polanco**, es un espacio que encapsula el estilo de vida cosmopolita y sofisticado de la **Ciudad de México**, donde la moda, la gastronomía y la cultura se fusionan para crear una experiencia inigualable.



8

#7 - Mitikah Centro Comercial

Instagram: [@mitikahmall](#)

Un centro comercial situado en una de las zonas más vibrantes y de rápido crecimiento de la *Ciudad de México*, *Plaza Mitikah* emerge como un icono de modernidad y desarrollo urbano. Es un espacio multifuncional que integra áreas de trabajo, entretenimiento y recreación

#8 - Zoológico de Chapultepec

Un oasis de biodiversidad ubicado en el corazón de la bulliciosa *Ciudad de México*. Con más de *200 hectáreas* de terreno, este icónico *zoológico* es mucho más que un simple lugar de entretenimiento; es un santuario dedicado a la conservación y protección de la vida silvestre.



7



9

#9 - ANTIFINE

Instagram: [@1985antifine](#)

Inspirado en los valores de rebeldía y diversidad del '*Fine Dinning*', el restaurante *ANTIFINE 1985* presenta un menú ecléctico que fusiona sabores tradicionales mexicanos con toques contemporáneos y creativos.

Agradecimientos especiales para:

- Carlo Bava,
- Rosy Gudiño
- Adrián Alvarez Ponce de León

People +
Trendy
highlights

Lo mejor del estilo de vida de la
península de Yucatán

Business

TRIATLÓN TRIYUCATÁN

7 Y 8 DE SEPTIEMBRE



PLAYA DEL HOTEL COSTA CLUB
YUCALPÉTÉN, YUCATÁN

VOLARÉ
EVENTOS EXTRAORDINARIOS



ISSTEY
INSTRUMENTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO DE YUCATÁN



eventosvolare.com

@volare.eventos

Rodium Business Center

Vanguardia y modernidad
para reuniones empresariales



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS

En un mundo empresarial en constante evolución, la elección del lugar adecuado para tus reuniones y eventos puede marcar la diferencia entre lo ordinario y lo extraordinario. Debido a estos estándares nace **Rodium Business Center**, una opción que combina a la perfección la sofisticación de un buen lugar con la funcionalidad del mismo, todo para garantizar el éxito de cada encuentro.



FOTOGRAFÍAS POR: HEYDER GARDÓS

Situado estratégicamente en la **colonia México** en **Mérida, Yucatán**, se presenta como el epicentro de la excelencia empresarial. Con más de **100 reuniones** empresariales realizadas, más de **500 eventos** de negocios exitosos y más de **1,000 relaciones** de **networking cultivadas**, este espacio es sinónimo de profesionalismo y experiencia.

Lo que los distingue es su enfoque en la innovación y la modernidad. Equipado con las últimas tecnologías y un diseño vanguardista, este centro de negocios ofrece múltiples posibilidades para satisfacer las necesidades más exigentes. Desde salas de juntas íntimas para **6, 15 o 40 personas**, hasta auditorios con capacidad para hasta **200 personas**, cada espacio está diseñado para inspirar y facilitar una buena comunicación.

Pero lo que realmente hace destacar a **Rodium** es su atención al detalle y el compromiso con la excelencia en cada aspecto. Todos los eventos y reuniones incluyen un servicio completo de equipamiento audiovisual con alta tecnología, luces de seguimiento, efectos de sonido, entre otras muchas cosas.

Además, incluye desde un servicio de **Coffee Break** hasta distintos servicios de catering haciendo alianza con proveedores de primera categoría. Desde aperitivos

exquisitos hasta platillos principales elaborados con los mejores ingredientes, cada detalle es una muestra del compromiso de **Rodium** con la excelencia para tu evento o reunión empresarial.

Como un toque distintivo, dentro de los servicios exclusivos con los que cuentan, son el único centro de este tipo, equipado con una **Cámara de Gessel** activa y completamente funcional, brindando un valor añadido diferente a sus servicios. Cuentan con una red de internet amplia y una planta propia de energía eléctrica, que asegura la sostenibilidad y éxito de tus eventos. Inclusive tienen elevador y espacios para facilitar la inclusión, contando con amplios estacionamientos gratuitos.

Rodium Business Center es mucho más que un espacio para reuniones; es el lugar donde las reuniones empresariales van más allá de lo común, mientras te ofrecen seguridad y profesionalismo. Si buscas llevar tus reuniones empresariales al siguiente nivel, son una elección indiscutible.

Teléfono: 9999 263968

Correo: contacto@rodium.com.mx

Página: www.rodium.com.mx



Escanea y cotiza tu evento.



RENACER

LO HERMOSO DE FLORECER

PRIMAVERA

NUEVAS COLECCIONES

G R A N

CHAPUR

¿Y ese cablecito, Mérida?



Más que por el fútbol, México fue conectado con Miami este año de un modo inesperado: por vía submarina, a través de un cable.

Esta ciudad peninsular ahora tiene un vínculo con Miami, Florida, y con Sudamérica por vía submarina, lo que permite que el internet en el país tenga una menor latencia, más velocidad y una mayor redundancia.

Los cambios ocurridos cada mes en la que fue la modesta ciudad de Mérida, pueden rebasar rápidamente la capacidad de observación de los locales y aún más, la del público que lee noticias en Polanco o en San Pedro Garza García.

¿Saben por dónde les llega el internet? Sí, por Telmex, Telcel, Izzi o Total Play. ¿Pero por dónde se conectan todas y su smartphone a las redes sociales de los medios europeos que hablan de la Champions?

Los satélites pueden ayudar, pero al final todo pasa por un cable. Vaya, por varios cables marinos que cruzan océa-

nos, como el que acaba de conectar a la capital de Yucatán la empresa Liberty Networks como parte de una inversión de 250 millones de dólares para elevar la infraestructura de internet en el Caribe.

La relevancia de la inversión hecha por la empresa se basa en que esta ciudad peninsular ahora tiene un vínculo con Miami, Florida, y con Sudamérica por vía submarina, lo que permite que el internet en el país tenga una menor latencia, más velocidad y una mayor redundancia. ¿Claro, y qué rayos es todo eso?

Los gamers van a agradecerlo, pero más los bancos y la Secretaría de Hacienda que usan ahora inteligencia artificial para detectar transacciones fraudulentas usando inteligencia artificial que requiere montones de datos en poco tiempo. También, los productores de cine que crecientemente llegan a Mérida y necesitan enviar y recibir archivos pesadísimos. Ni hablar de nuevos residentes mercadólogos, trabajadores remotos 'fabricantes' de videos para TikTok que se convierten en buenos clientes de los constructores de edificios.

Además está el asunto de la reducción de riesgo, claro. Nadie desea un terremoto en la Ciudad de México, pero si ocurre, una interrupción del servicio de conexión que antes llegaba únicamente desde el norte, ahora tiene más alternativas desde el sur.

México estrena frontera con Florida

No es terrestre, pero este cableado submarino consolida un nuevo pasaje fronterizo que gestionan el gobierno de Yucatán, que obtuvo capital, y la Secretaría de Marina, con los permisos, para ampliar Progreso, un puerto opacado históricamente por Veracruz.

Empresas como la productora de tostadas y tortillas Mission, de Gruma, y la cervecera Heineken, están construyendo nuevas plantas de producción en Yucatán con valor



FOTOGRAFÍA POR: HEYDER CARDÓS

conjunto de unos **600 millones de dólares**. Se sumarian en un clúster alimentario con otras ya establecidas, como la productora de carne de cerdo **Kekén** y **Grupo Modelo**, dueña de **Corona**.

Van a atender clientes mexicanos, pero con una perspectiva de explorar exportaciones desde ahí, a la costa este de Estados Unidos, una oportunidad de desarrollo advertida por **Carlos Slim Helú**.

A ese desarrollo apuesta **Liberty Networks**, con base en **Miami**, cuyo origen tiene otros elementos interesantes. La empresa es parte de **Liberty Latin America**, fundada por **John C Malone**, un nombre relevante para quienes disfrutaron las carreras de **Checo Pérez**. También fue **Malone** quien fundó **Liberty Media**, la empresa propietaria de la **Fórmula 1** y de los derechos de sus transmisiones.

Liberty Networks tiene en la mira el crecimiento local de empresas globales como **Accenture**, una consultora global

gigantesca que busca la contratación o importación de **2 mil individuos** para proyectos de digitalización e inteligencia artificial. Pero también está **Preh**, que genera software para Tesla; y empresas locales como **Dacodes** y la crecientemente tecnológica **Palace Resorts**.

Un grupo de directivos de compañías digitales y emprendedores se consolida en la región bajo una agrupación de nombre **Dysrupción** (con y de **Yucatán**) que de a poco rinde frutos como empresas del tipo de los presentados en el programa **Shark's Tank**. Atentos todos a una compañía formada por miembros de la generación Z, que promete ser una revolución en procesos aduanales en la era del nearshoring. Ya les contaré.

Ésta y otras exigen más y más internet en el sureste. Ya les están pasando corriente.

Artículo publicado en El Financiero

Autor: Jonathan Ruiz Torre

HOTEL NH COLLECTION

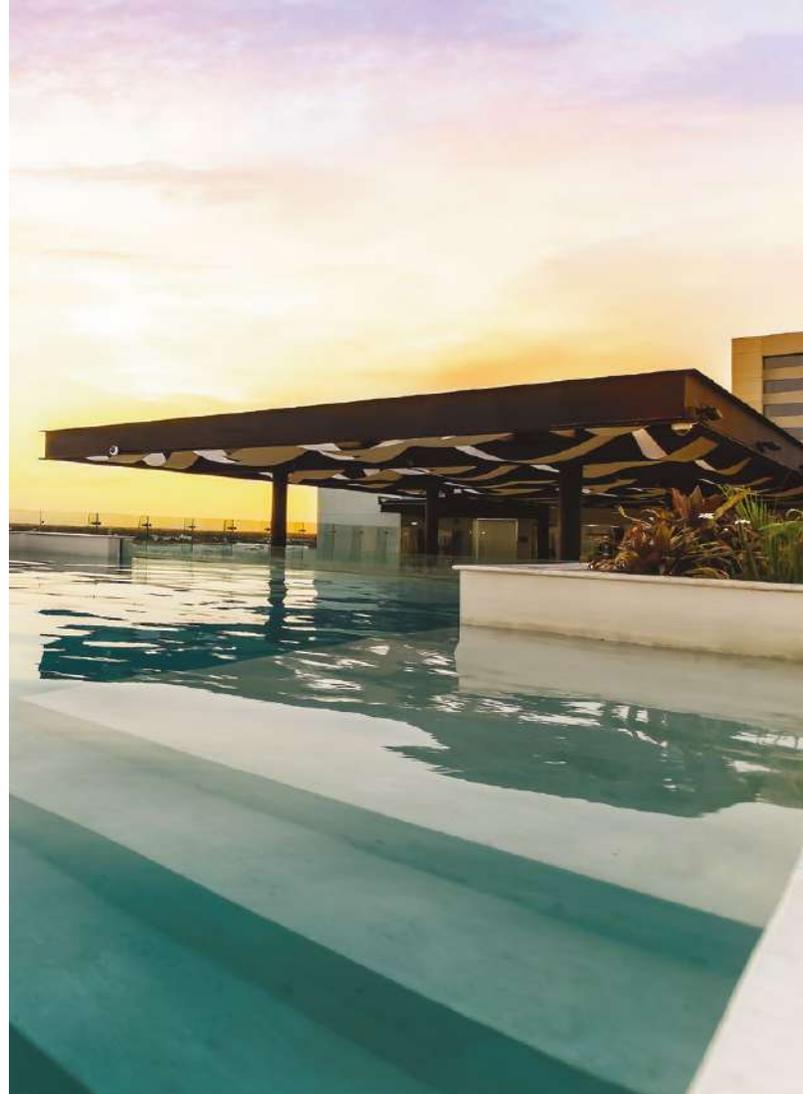
UNA OPCIÓN PERFECTA EN MÉRIDA PARA VIAJES DE NEGOCIOS



FOTOGRAFÍA POR: HOTEL NH COLLECTION

Ubicado en el corazón de Mérida, el hotel NH Collection Mérida Paseo Montejo, encarna una sofisticación que se fusiona con el encanto histórico de la región. Este emblemático hotel, situado a pocos pasos del Centro Internacional de Congresos y cerca de las hermosas playas de Progreso, es la elección perfecta para aquellos que buscan una experiencia de lujo en la vibrante Ciudad Blanca.

La elegancia y modernidad del hotel se reflejan en cada una de las 120 habitaciones recientemente renovadas, diseñadas para garantizar una estancia excepcional. Desde la elección personalizada de almohadas hasta las cafeteras Nespresso y duchas con efecto lluvia son los detalles pensados para ofrecer el máximo confort y convertir su visita en una escapada que te hará sentir el destino.



FOTOGRAFÍAS POR: HOTEL NH COLLECTION

El **NH Collection Mérida Paseo Montejo** no solo atrae a los viajeros en busca de placer, sino que también se ha establecido como un vital punto de encuentro para el turismo de negocios gracias a sus instalaciones adaptadas para conferencias y reuniones. Su ubicación es estratégica, no solo por su cercanía al **Centro de Congresos**, también por su integración en el dinámico corredor cultural y comercial **Paseo 60**, repleto de opciones gastronómicas, tiendas y entretenimiento. Por si fuera poco, también el lugar es **Pet Friendly**, así que las mascotas son bienvenidas.

La propuesta gastronómica del **NH Collection Mérida** realmente distingue a este establecimiento. Inspirada en los ricos orígenes yucatecos y en la herencia culinaria de los españoles, la cocina del hotel ofrece platos que evocan la historia y la fusión de estas dos vibrantes culturas. Desde mayo, el restaurante presenta un menú especializado que combina exquisitos platos españoles con toques mexicanos, creando una experiencia que celebra la cocina tradicional yucateca desde una perspectiva innovadora. Esta evolución culinaria no solo destaca la inclusión del cerdo pelón, un producto con denominación de origen de **España**, sino que

también integra sabores locales, como los toques picantes y ácidos de las verduras yucatecas.

Para los momentos de relajación, la terraza del hotel ofrece vistas espectaculares de la ciudad y es el lugar ideal para disfrutar de una bebida mientras se contemplan los atardeceres de **Mérida**. Este espacio, así como los salones de eventos del hotel, proporcionan un ambiente perfecto para celebrar desde bodas hasta reuniones familiares, asegurando que cada evento sea memorable.

Descubre el **NH Collection Mérida Paseo Montejo**, un refugio de lujo que promete no solo una estancia placentera sino una experiencia profundamente enriquecedora. Explore, relájese y celebre en uno de los hoteles más prestigiosos de **México**.

Disfrute el corazón de **Yucatán** en un entorno de incomparable elegancia y confort. Para más información y para reservar su próxima estancia, **escanee este QR:**



Es nuestra agencia de **comunicación**
y **mercadotecnia** especializada en
hoteles y restaurantes.

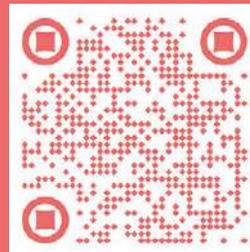
Creamos estrategias y contenido de manera artesanal para
nuestros clientes con un estilo auténtico y entrelazado con
el valor de la Península de Yucatán.

**Social Media - Branding - Fotografía - Comunicación -
Relaciones Públicas - Diseño de Sitios Web**

[Checa nuestro portafolio aquí](#)

CLIENTES EN:

MÉRIDA - TULUM - VALLADOLID - IZAMAL - COBÁ - PUERTO PROGRESO -
PLAYA DEL CARMEN - CANCÚN - ISLA HOLBOX - CAMPECHE



Sonora Grill®

ARTISAN · MEXICAN · STEAKHOUSE

EXPERIENCIAS ÚNICAS
TE ESPERAN



URBAN CENTER 37, MÉRIDA YUCATÁN

SONORAGRILL.COM.MX





LA ISLA
MÉRIDA
CABO NORTE
MALL ENTERTAINMENT



 Liverpool
as parte de mi vida.

TOMMY HILFINGER

ZARA

AMERICAN EAGLE

H&M

Psycho  Bunny

  LA ISLA MÉRIDA LAISLAMERIDA.MX